

# Senioren liften naar huis

Tekst: Jef Stammers  
Foto's: Bouwhulp

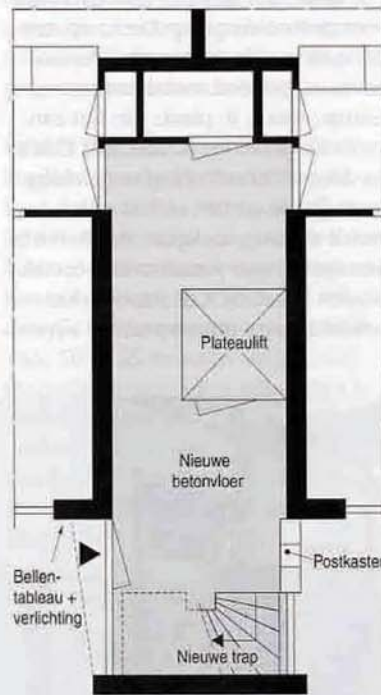
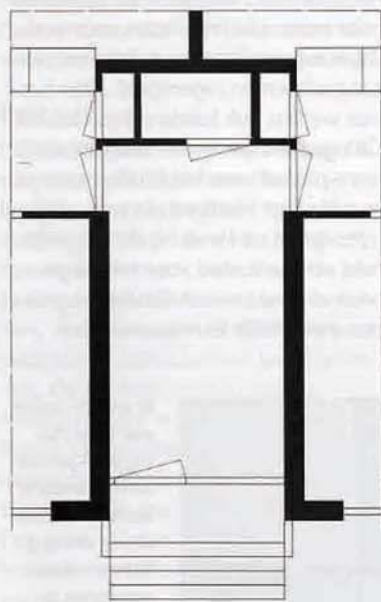
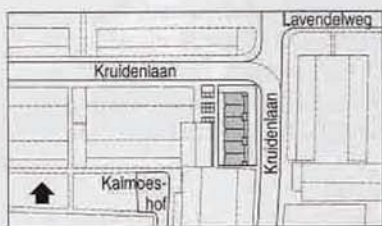
De portiekflats aan de Karmelietenstraat en Kruidenlaan in Tilburg doen dienst als huisvesting voor senioren. De flats hadden echter alleen een trap om de verdiepingen te bereiken. Dit manco is nu opgeheven: er is een plateaulift bij geplaatst.



Een huisvesting voor senioren, hoger dan de begane grond, is in deze tijd niet meer gepast. In het streven om senioren langer zelfstandig te laten wonen en een deel van de zorg thuis te leveren is een lift toch een eerste vereiste om dit streven te laten slagen. Zo liet het Tilburgse TB Wonen haar portiekflat aan de Kruidenlaan en de Karmelietenstraat ook voorzien van een lift. In dit geval viel de keuze op een plateaulift, maar er moest nog wel ruimte gecreëerd worden in de bestaande portieken. Die waren te

klein voor een trap en een lift. Uitbreiden is dan de enige optie. Voor de architect lag hier de uitdaging om naast de functionaliteit van de uitbreiding het ontwerp zo te maken dat oud en nieuw goed samengaan. En liefst nog iets meer. Uitgangspunt van de architect was respect voor de

bestaande architectonisch kwaliteit. 'Oud' en 'nieuw' zijn in de oplossing wel als zodanig herkenbaar, maar brengen elkaar niet in diskrediet. Integendeel, ze versterken elkaar. Het imago van het gebouw verbeterd en de toegang tot de woningen is duidelijk herkenbaar •



## Oproep

De redactie zoekt interessante verbouwings- of renovatieprojecten. Weet u er een, in uitvoering of afgerond, laat het ons weten. Telefoon (0314) 34 96 66 E-mail: J.Stammers@ebi.nl

## Situaties

De ligging van de portiekwoningen aan de Kruidenlaan en de Karmelietenstraat in Tilburg.

## Plattegronden begane grond, bestaand en nieuw

De bestaande entree in de vorm van een portiek is uitgebouwd om ruimte te scheppen voor de lift. Daarbij zijn de toegangsdeur en postkasten elk naar de zijkant van de uitbouw verplaatst.



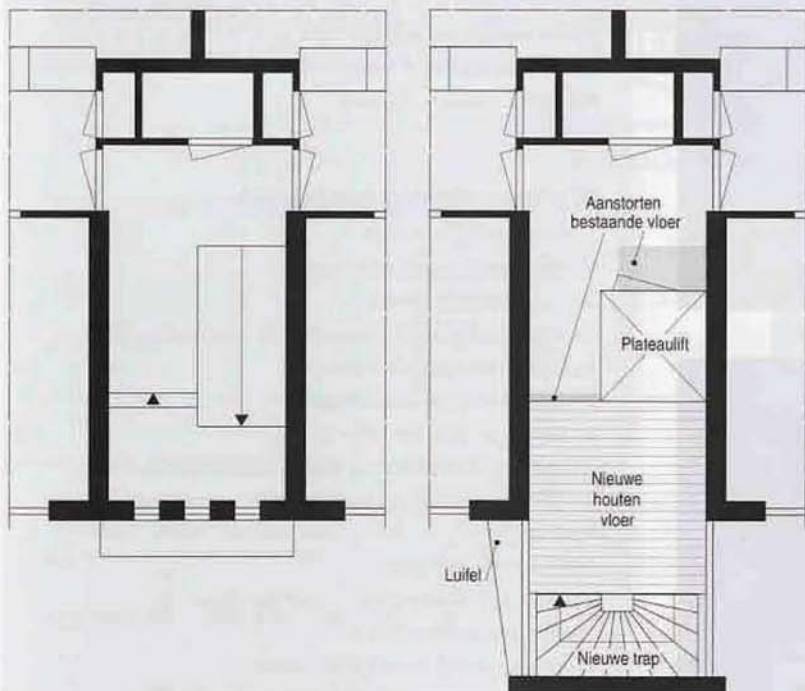
*De toegang tot de woningen is nu een markant punt in de gevelwand. In de oude situatie was de herkenbaarheid beperkt tot een klein luifelje met een aantal smalle ramen die het portiek verlichtten.*



*Door de zijwanden van de uitbreiding transparant te houden oogt het trappenhuis heel licht en ruimtelijk, vooral op de hoogste verdieping. Het bellentableau is verplaatst naar de bestaande muur bij de nieuwe entree deur.*

## Project Uitbreiden portieken en installeren lift

Project: Aanbrengen lift en uitbreiden portiek, Tilburg.  
 Opdrachtgever: TB Wonen, Tilburg.  
 Architect: Bouw hulp Architecten, Eindhoven.  
 Aannemer: Onderhouds- en installatiebedrijf TBV, Tilburg.



### Plattegronden verdieping, bestaand en nieuw

*De vloer in de uitbouw bestaat uit een stalen constructie met houten vloer. De zijwanden van de uitbouw bestaan uit een houten pui met veiligheidsglas.*



*De lift staat op de plek waar voorheen de trap was gesitueerd. De doorgang naast de lift leidt naar de woningen, die aan beide zijden van de portiek liggen.*

Op de verdieping is de toegang tot de lift aan de zijde van de woningen. Vanaf de lift is de verdiepingsvloer uitgebreid met een houten vloer naar de trap.



De postkasten zijn van binnenuit bereikbaar en bevinden zich in de uitbouw tegenover de entree. Door de vorm van de trap is er alleen een leuning nodig. Bij de oude rechte trap was deze afgeschermd met spijlenhekken. De nieuwe traptreden zijn voorzien van antislipstrips.



Ook op de verdieping is het spijlenhek vervangen door een metalen plaat als afscherming van het trapgat.



Het bestaande trappenhuis waar de trap plaats moest maken voor de lift. De achtermuur met de drie smalle ramen is in zijn geheel gesloopt voor de uitbouw met de nieuwe trap. Het schoon metselwerk is in de nieuwe situatie geschilderd.

## Werkzaamheden en kosten

Totaal aantal portieken:	10
Aantal portieken, 2 hoog:	7
Aantal portieken, 3 hoog:	3
Kosten totaal	ca. f 1.100.000,-

### Werkzaamheden per portiek

- Slopen bestaande trap
- Slopen bestaande buitenmuur
- Slopen vloertegelwerk
- Aanbrengen plateaulift op plaats voormalige trap
- Aanhelen bestaande vloeren
- Metselen nieuwe buitenmuur
- Aanbrengen dak op uitbreiding
- Aanbrengen houten pui met veiligheidsglas
- Aanbrengen houten vloer op stalen constructie per verdieping
- Plaatsen nieuwe trap
- Verplaatsen bellentableau met postkasten
- Vervangen entreedeur
- Monteren luifel boven entreedeur
- Vloeren afwerken met nieuw tegelwerk
- Schilderen wanden, plafonds en gehandhaafde deuren
- Installeren extra verlichting