

Renovatie in stijl

Uitbouw van bestaande balkons



Bij hedendaags wonen hoort een bruikbare buitenruimte, die niet alleen geschikt is voor een kratje bier of vuilnisbak. Bij een renovatie in Vlaardingen zijn daarom bestaande balkons een meter dieper gemaakt. Een nieuwe betonnen balkonplaat is met een onopvallende staalconstructie voor het oude balkon gehangen. Het bestaande architectonische beeld is gehandhaafd.

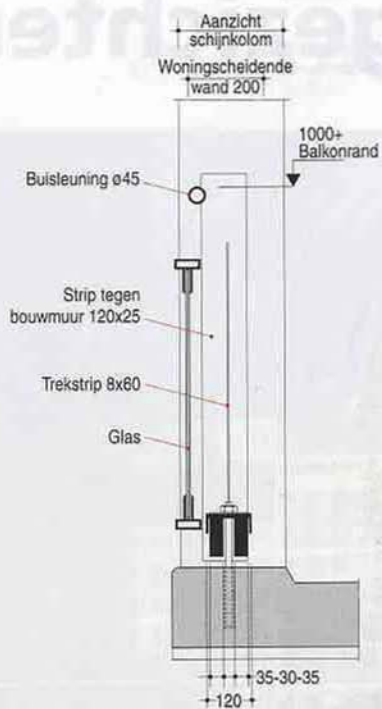
Tekst: Henk Wind
Foto's: Bouwhulpgroep

Een zogenaamde Elementum-flat in Vlaardingen is aangepast voor bewoning door senioren. De aanpassingen betroffen vooral de binnenkant. De gevelpuien zijn wel vervangen, maar in hetzelfde architectonische beeld. Architect ir. Martin Liebrechts van de Bouwhulp

De stalen schoor is van de buitenzijde nauwelijks zichtbaar.

Groep wilde daarnaast echter de bestaande balkons uitbreiden. Die waren slechts 1,35 m diep en dat voldoet niet meer aan de eis van deze tijd. Uitgangspunt was dat de uitbouw niet mocht detoneren met het bestaande architectonische beeld.

De balkons van 1,35 meter diep lagen circa 80 cm binnen het gevelvlak. De balkons lopen door over twee beuken van elk circa 3,15 m, met in het midden een consoleconstructie.



De oude balkons lagen 80 cm inpandig en waren in totaal slechts 1,35 meter diep.

Bouwfysische problemen waren er niet omdat in het Elementumsysteem separate betonelementen zijn gebruikt voor binnen en buiten.

Los

Weghalen van de oude balkonplaten en deze vervangen door langere platen was in deze situatie niet haalbaar. Verlenging van de bestaande balkonplaten met een meter was ook niet haalbaar. Zo veel reserve zit er vrijwel nooit in een constructie. En dus ging Bouwhulp op zoek naar een methode om een meter balkonplaat los voor het bestaande balkon te hangen.

Om dat onopvallend te kunnen doen moest de constructie worden weggewerkt in de balkonhekken en in het (hogere) privacyscherm in het midden van de balkons. Bouwhulp koos hiervoor een schoorconstructie van verzinkt en gepoedercoat staal, die bevestigd wordt in de bouwmuuren.

Belangrijk hierbij was de ankervastheid van de bestaande constructie. Er zijn diverse tests uitgevoerd om de betonkwaliteit te achterhalen en daarmee de vereiste ankerlengte te bepalen. De ankers zijn uiteindelijk door de schijncolommen heen geboord en in de bouwmuuren bevestigd. De gaten in de schijncolom-

Het hogere privacyscherm bood mogelijkheden voor een zwaardere ophanging in het midden van de balkonplaat.



men zijn gevuld met vulringen om voldoende drukvastheid te verkrijgen.

Maatafwijkingen

De nieuwe prefab betonnen balkonplaat is zo uitgevoerd dat hierin bestaande maatafwijkingen op te vangen zijn. De plaat is bewust breder uitgevoerd dan de bestaande balkons. De overgang tussen oude en nieuwe balkonplaat is bewust vorm gegeven door een extra verdikking aan de onderzijde van de nieuwe plaat.

Wat de bouwregelgeving betreft was het nog wel even de vraag of de stalen schoorconstructie voldeed aan de eisen tegen overklau-

Projectgegevens
 Opdrachtgever: Waterweg Wonen, Vlaardingen
 Ontwerp: Bouwhulp Groep, Eindhoven
 Uitvoering: Bokx Bouw bv, Schiedam
 Constructieadviseur: Corsmit Raadgevend Ingenieursbureau bv, Rijswijk

terbaarheid. De gemeente keurde de constructie uiteindelijk toch goed. Alternatief was geweest om aan de binnenzijde een extra beplating aan te brengen, maar dat was nu niet nodig. □