

Herstructurering is maar een woord

Al meer dan vijftig jaar is de BouwhulpGroep als architect en adviseur betrokken bij de aanpak van de bestaande stad. In die jaren heeft stadsvernieuwing plaatsgemaakt voor herstructurering, renovatie is veranderd in transformatie en volkshuisvesting is bouwen en wonen geworden.

Deze woorden staan voor de zich voortdurend veranderende opgave, zowel in de tijd als qua locatie. Kenmerkend voor het werk van de BouwhulpGroep is dat ze in elke specifieke situatie op zoek gaat naar de opgave(n), in samenspraak met alle betrokkenen. Of het nu om de aanpak van een mijnwerkerskolonie uit negentien gaat, waarbij de cultureel-historische waarde breed gedeeld wordt, of om de herpositionering van een grootschalige autonome wijk uit de jaren zestig. In alle situaties gaat het om het waarderen van de bestaande kwaliteit in technisch, sociaal en financieel opzicht. Recente projecten onderstrepen dit:

- De gedifferentieerde renovatie van de mijnwerkerskolonie Laurentiusplein in Voerendaal.
De stedenbouwkundige en architectonische samenhang wordt gerespecteerd. Binnen deze kaders worden diverse kwaliteiten met gemengde eigendomsvormen gerealiseerd.
- De programmaontwikkeling in de herstructureringswijk Overdie te Alkmaar.
Op programmaniveau zijn, in overleg met de partijen, de gewenste kwaliteiten met de erbij behorende financiële consequenties in beeld gebracht. Startpunt was ook hier de waardering van de bestaande kwaliteit in het licht van de toekomst.
- De catalogus voor de aanpak van de bestaande voorraad op basis van kwaliteitsprofielen, die ontwikkeld zijn voor SenterNovem.
Het communiceren over kwaliteit vormt hier de basis.

Door de combinatie van onderzoek, advies en ontwerp poogt de BouwhulpGroep innovatie te koppelen aan de dagelijkse praktijk van bouwen en wonen. De nadruk ligt vaak op de verbetering van de afwegingsmethodiek om de potentie van het bestaande optimaal te benutten. Dat betekent concreet, dat de kwaliteit van het bestaande op de verschillende schaalniveaus - stedenbouwkundig, architectonisch, woontechnisch, bouwtechnisch - zo goed mogelijk inzichtelijk wordt gemaakt, in relatie tot wonen op korte en lange termijn. Ontwerpen in de bestaande stad begint in onze perceptie bij het waarderen van het bestaande.