

KENNIS EN INZICHT

Het afstemmen van de materiaalkeuze op het gewenste gebruik lijkt logisch, maar het wordt nog te weinig gedaan. Het vraagt namelijk om kennis en inzicht. Kennis over materialen en levensduur, inzicht in de woonbehoefte en het gewenste gebruik. Vaak is een van de twee voorhanden, maar de combinatie van de twee is lastiger te vinden. Bovendien gaat het niet alleen om het eerste gebruik, maar ook om verder kijken in de toekomst. Hoe lang gaat een gebouw mee (in deze vorm) en welke veranderingen zijn er te verwachten? Als je hierin kunt voorzien en de materialen kunt afstemmen, kun je aan de wensen blijven voldoen.

Met de Factor Methode is het mogelijk om de levensduur van een product goed te benaderen. Specifieke invloeden corrigeren de referentielevensduur tot een aangepaste levensduur. Het is de opgave voor de ontwerper om verwacht gebruik en de aangepaste levensduur op elkaar af te stemmen. Deze eigenschap bepaalt het accommoderend vermogen van de woning. Als men dit vermogen op voorhand al aanbrengt, wordt het vaak flexibiliteit genoemd. Natuurlijk zijn er meer eigenschappen die flexibiliteit bieden, maar afstemmen van levensduur op gebruik is een van de mogelijkheden.

In het onderzoek 'Assessment of the Sustainability of Flexible building' is de link tussen flexibiliteit en duurzaamheid nader onderzocht. Er is gebleken dat er tot 35 procent minder milieulast wordt veroorzaakt bij flexibel bouwen, in vergelijking tot traditionele woningen. Kennis en inzicht over techniek én gebruik kan dus goed worden ingezet om milieubelasting in de bouw te reduceren.

