

## INTEGRAAL RENOVEREN: EEN KWESTIE VAN SLIM&SNEL IN DE TIJD

25 oktober, 2011 | door Martin Liebrechts

Waar blijft het gezonde boerenverstand in Nederland? Waarom moeten we voortdurend achter hypes aanlopen? Hypes, die vaak door de waan van de dag worden bepaald en meer mode ofwel tijdelijk zijn dan toekomstgericht. We zien het op dit moment bij de doelstelling om de CO<sub>2</sub>-uitstoot met 20 procent terug te brengen in 2020. De enige vertaling ervan is dit voorraadbreed in te zetten, zonder beeld over de toekomstwaarde of mogelijkheden. Het lijkt een eenvoudig en pragmatisch antwoord. Maar op termijn is het vaak een boemerang, die terugslaat en de tijdelijkheid van vooruitgang bevestigt. Het is een eendimensionale benadering van de oplossing, die ogenschijnlijk goed lijkt, maar op den duur een kortetermijnstrategie zal blijken, met de bijbehorende kapitaalsvernietiging. Het leek zo verstandig. In die zin leren we niets van ons eigen verleden. De eenzijdige benadering in het verleden heeft altijd aangetoond dat het niet verstandig was. Achteraf bleek bijvoorbeeld onderhoudsvrij niet te bestaan. Eenzijdige focus op energiebesparing leidde tot vochtproblemen. En goedkoop en klein bouwen bleek uiteindelijk duurkoop door vraaguitval.

	1 SLIM & SNEL	2 INTEGRAAL	3 BETAALBAAR
PRODUCT a	INDIVIDUELE KEUZE 1a	COMFORT, RUIMTE, UIT- STRALING 2a	REDUCTIE ENERGIE- EN OVERIGE KOSTEN 3a
PROCES b	BOUWTIJD OVERLAST 1b	KRIJGLOOP: VAN BESTAND TOT BEHEER 2b	OP WET HAAR DE SERIE VAN EEN 3b
SAMENWERKING c	KORTE VOOR- BEREIDING 1c	SYSTEEM- AANBIEDER 2c	REDUCTIE PROCESKOSTEN 3c

*Negen prestatievelden van Slim&Snel, Integraal en Betaalbaar: een voorbeeld van een potentiële aanbieder en zijn onderscheidend aanbod.*

Integraal betekent o.a.: alles omvattend in zijn geheel. En naar die samenhang zijn we in de praktijk van renovatie op zoek. Als er kwaliteitsaanpassing plaatsvindt, moeten bewoners trotser worden op hun buurt. Uiteindelijk gaat het om het wonen van mensen. Maar om dit op deze termijn te borgen, is er meer nodig. De kwaliteit moet ook op termijn overeind staan. In wezen moet er statiegeld staan op woningen. De producent moet het kunnen terugnemen als het (onder)deel geen betekenis meer heeft voor het gebruik. En dan gaat het niet om bouw- of installatiedelen, maar om gebruiksonderdelen (componenten).

Integraal vereist dat het product afgestemd is op het gebruik; dat de kennis en verantwoordelijkheid bij één partij ligt, of dat zich nu vertaalt in BIM, standaarddetails of kennisaccumulatie. Belangrijk is dat

## KENNISBANK

het niet alleen vandaag geldt, maar ook morgen en overmorgen. In die zin verbindt integraal verleden, heden en toekomst met het gebruik en de gebruiker in een centrale positie.