

Trend, tendens of bewegingsrichting voor 2014

13 januari, 2014 | door Martin Liebregts

– Water stroomt altijd naar de zee –

Naast de jaarlijkse goede bedoelingen worden er rond de jaarwisseling ook allerlei voorspellingen of verwachtingen uitgesproken voor het jaar dat in aantocht is. Het is alsof we elkaar een riem onder het hart willen steken en moed willen inpraten. Nu de bouw al bijna zeven jaar in een kritische fase verkeert, is dat niet vreemd. Maar een totale nieuwe wereld hoeven we in 2014 niet te verwachten. Het zijn ontwikkelingen, die deels kunnen versnellen, maar vaak al jaren een rol spelen, al of niet dominant.

Als ik me dan maar schaar in de rij van voorspellers, dan kunnen er meerdere zaken de komende jaren in de woningbouw een versnelling krijgen:

- Een structurele verbetering van de kosten–kwaliteitsverhouding, zowel bij de (ver–)bouw als het onderhoud.
- Meer differentiatie in de geboden kwaliteit zowel ten aanzien van product als dienst.
- Meer variatie in de vormen van beheer van woningen, waarbij nieuwe vormen van collectiviteit een plaats krijgen. Naast de opkomst van meer efficiënte en effectieve beheervormen, zal vooral de betrokkenheid van de bewoners diverse nieuwe invullingen krijgen.
- Meer ruimte voor zeggenschap voor de (individuele) bewoner over kwaliteit, kosten en beheer. Meer ruimte voor de bewoners aan de knoppen.
- Een meer integrale benadering van duurzaamheid van het wonen. Niet alleen oog voor wonen, maar ook voor zorg en werken, waarbij duurzaamheid verbonden wordt met levensduurdenken (grondstof, energie, binnenmilieu) en vooral toekomstwaarde.

Bij de beschouwing over ontwikkelingen in de tijd gaat het niet om het weer van morgen, maar de maatschappelijke context op termijn. Alleen als daarop ingespeeld wordt en een passend aanbod voor ontwikkeld wordt, is er sprake van een structureel positieve toekomst. En het is de kunst om op de aanwezige ontwikkelingen op de juiste wijze en het juiste moment aan te sluiten.