

HOLLANDS-ONTWERP 2014

DE DOORSTAP NAAR HET AANBOD 'ALLIANTIE+' Een kwaliteitsaanpassing op maat

Auteurs: Martin Liebrechts en Yuri van Bergen, 17 februari 2014

Van de Opstap via de Instap naar de Doorstap

De afgelopen maanden is in samenwerking met circa dertig marktpartijen een vervolgstap gezet in het realiseren van aanbod van woningaanpassingen op maat. Het is allemaal begonnen in de periode 2007 tot en met 2009, toen de eerste geïntegreerde oplossingen voor de componenten van een woning geleidelijk vorm kregen (1).

DE DROOM VAN HET RENOVEREN

COMPONENTEN	CONSERVEREN			RENOVEREN			TRANSFORMEREN		
	EIV	PORTIEK	GALERIJ	EIV	PORTIEK	GALERIJ	EIV	PORTIEK	GALERIJ
1. DAK									
2. GEVEL									
3. CASCO (=VERBODING)									
4. KEUKEN, BOUICHE, TOILET									
5. (CASCO-) INSTALLATIES									
6. PLATTEBOND (=SWIJDEND)									
7. DIRECTE WOONKIEVEN									
8. GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE									
9. COLLECTIEVE INSTALLATIES									

In het najaar van 2013 (november 2013) is de bijeenkomst DE OPSTAP gehouden, waarbij een eerste totaaloverzicht van alle ontwikkelde componenten - gevel, dak, casco, woning-intern, installatie - getoond zijn. De oorspronkelijk verschillende Allianties op componentniveau werden samengevoegd tot één aanbod.

Een maand later is een tweede bijeenkomst gehouden, waarbij de vraag centraal stond, welke andere marktpartijen graag wilden participeren in het vervolg: 'het markt klaarmaken van het aanbod'. De belangstelling was groot en heeft geleid tot de slotbijeenkomst DE DOORSTAP in april 2014. Op dat moment wordt de strategie naar de markt uiteengezet.

De Doorstap

De presentatie van het aanbod zal gekoppeld worden aan de brede specifieke kennis van de bestaande woningvoorraad en aan de kennis over de diverse doelgroepen op korte en langere termijn (vraag). Uiteindelijk gaat het erom vraag en aanbod passend op elkaar af te stemmen. Dan pas is er sprake van maatwerk.

Essay

Het boek dat binnenkort door de BouwhulpGroep wordt uitgegeven, getiteld: 'ESSAY, DE TOEKOMST VAN DE WONINGVOORRAAD', vormt een spiegel van een deel van de wensen en mogelijkheden in de praktijk. Deze kennis kan een belangrijke rol spelen bij de ontwikkeling van het nieuwe aanbod.

Bronnen/wijzigingen

- (1) • 'Staalkaart van de renovatie', Martin Liebrechts, Kennisbank Bestaandewoningbouw.nl, 11 mei 2007
- 'Een toekomst voor de bouwboulevard', Martin Liebrechts, Kennisbank Bestaandewoningbouw.nl, 5 september 2008
- 'Wat maakt ComponentRenovatie 'CR'', Martin Liebrechts en Yuri van Bergen, Kennisbank Bestaandewoningbouw.nl, 19 juni 2009