



## VOORWOORD

Ook in dit derde nummer van In Beeld staan de activiteiten van de advies- en architectenpraktijk van de BouwhulpGroep centraal. Thema dit keer is een doorkijk 'van doorzoning tot gebiedsvisies'. Verder wordt een beeld van de beurs 'Renovatie & Onderhoud' (mei 2005) geschetst. Voor deze uitgave van de komende beurs is de BouwhulpGroep opgetreden als regisseur. Zowel de vormgeving als de inhoud van de beurs zijn onderwerp van onze regie geweest. Vernieuwen met toekomst staat niet alleen op de beurs centraal, maar kleurt de dagelijkse praktijk van ons bureau.

Geniet ervan met mate,



Martin Liebrechts

BouwhulpGroep regisseur:

## VAKBEURS RENOVATIE & ONDERHOUD 2005

**De tweejaarlijkse vakbeurs Renovatie & Onderhoud 2005 met als thema 'Vernieuwen met toekomst' vindt plaats van 25 tot en met 27 mei a.s. in de Brabanthallen te 's-Hertogenbosch.**

Deze beurs is erop gericht een nieuwe, brede en innovatieve blik op het onderwerp van renovatie en onderhoud te geven. Er zijn meer dan 130 individuele standhouders, die door hun betrokkenheid vooraf bij de opzet van diverse tentoonstellingen en door hun aanwezigheid, inhoud geven aan de beurs.

Diverse lezingen en exposities moeten ervoor zorgen dat het meer is dan een optelsom van de individuele stands. Landelijke instituten als SBR, SenterNovem en SEV verzorgen lezingcycli over kwaliteit en bestaande voorraad. De meest recente ontwikkelingen zullen belicht worden door gastsprekers. De exposities zijn zowel een terugblik in de tijd als een kijk op de innovatieve ontwikkelingen op het terrein van de renovatie- en onderhoudstechniek.

### Openingstijden

Woensdag 25 mei 2005 van 12.00 - 22.00 uur.  
Donderdag 26 mei 2005 van 10.00 - 18.00 uur.  
Vrijdag 27 mei 2005 van 10.00 - 18.00 uur.

### Meer informatie

[www.renovatiebeurs.nl](http://www.renovatiebeurs.nl)



BouwhulpGroep B.V., regisseur vakbeurs  
Renovatie & Onderhoud, 25-27 mei 2005, Brabanthallen 's-Hertogenbosch



Colofon > TEKSTEN EN FOTOGRAFIE: BouwhulpGroep - GRAFISCH ONTWERP: Volle-Kracht grafisch ontwerp  
BouwhulpGroep Postbus 2133, 5600 CC Eindhoven, telefoon 040-244 57 58, fax 040-244 11 90  
email [info@bouwhulp.nl](mailto:info@bouwhulp.nl), internet [www.bouwhulp.nl](http://www.bouwhulp.nl)

# IN BEELD

juni 2005 - IN BEELD verschijnt periodiek als nieuwsbrief van de BouwhulpGroep



ARCHITEKTEN

RUIMTELIJKHEID EN WONEN

ONDERZOEK

KWALITEIT 'EN PROFIL'

TOEKOMSTVISIE

ONTDEKKING VAN EIGENHEID

# 03

**pagina 2** BUURT/WIJK TUINWIJK, UTRECHT AANTAL WONINGEN 180 EIGENAAR/OPDRACHTGEVER PORTAAL UTRECHT BOUWJAAR 1921 PLAN HAALBAARHEIDSSSTUDIE PERIODE BEGIN 2005

**pagina 2** BUURT/WIJK STEVENSSTRAAT E.O., MOORDRECHT AANTAL WONINGEN 40 EIGENAAR/ OPDRACHTGEVER WONINGBOUWVERENIGING MOORDRECHT BOUWJAAR 1920-1925 PLAN PRIJSVRAAG PERIODE BEGIN 2005

**pagina 3** BUURT/WIJK WERKGEBIED VAN WONEN WEST BRABANT EIGENAAR/OPDRACHTGEVER WONEN WEST BRABANT PLAN VAN ONDERNEMINGSPLAN NAAR GEBIEDSVISIES PERIODE 2005

**pagina 4** BUURT/WIJK MOZARTLAAN, BERGEN OP ZOOM AANTAL WONINGEN 8 EIGENAAR/ OPDRACHTGEVER WONEN WEST BRABANT BOUWJAAR 1964 PLAN GEVELRENOVATIE PLANVOORBEREIDING 2004 PLANUITVOERING 2004-2005

**pagina 4** BUURT/WIJK RIJZERTLAAN, DEN BOSCH AANTAL WONINGEN 80 EIGENAAR/OPDRACHTGEVER BRABANT WONEN BOUWJAAR 1965 PLAN RENOVATIE PLANVOORBEREIDING 2002-2003 PLANUITVOERING 2003-2004



De kwaliteit van het casco bepaalt de ruimte die aan het wonen geboden wordt. Als het casco te hokkerig of te klein is, zal de woning uitgebreid of samengevoegd moeten worden. Overmaat is dan ook de basis voor kwaliteit. Aardig is te constateren, dat de vooroorlogse middenstandwoning (met kamers en suite) ook na vijfenzeventig jaar nog ruimtelijk voldoen aan alle

woonwensen. De arbeiderswoningen uit dezelfde periode vereisen aanpassingen.

Drie voorbeelden uit onze architectenpraktijk (Utrecht en Moordrecht) illustreren welke aanpassingen nodig zijn om tot de gewenste kwaliteit te komen en welke kansen er liggen om iets bijzonders te maken.

**UTRECHT**

**MOORDRECHT**

**BESTAANDE SITUATIE:**

Utrecht begane grond, Utrecht eerste verdieping, Moordrecht begane grond, Moordrecht eerste verdieping, Moordrecht begane grond, Moordrecht eerste verdieping

**NIEUWE SITUATIE:**

Moordrecht begane grond, Moordrecht eerste verdieping, Moordrecht begane grond, Moordrecht eerste verdieping

**toename van de ingreep**

**ONGEWIJZIGD ◀ VERGROTEN ▶ SAMENVOEGEN**



Op woningniveau is de kwaliteit redelijk inzichtelijk te maken. Bij de beoordeling van de omgeving beperkt zich de benoeming van de kwaliteit vaak tot bereikbaarheid, voorzieningen etc. Maar er is meer als het om de kwaliteit van het wonen gaat op locatie.

Bij de opstelling van de gebiedsvisies richt de beoordeling zich in eerste instantie op algemene kwaliteitsaspecten. Gezocht wordt naar een goede afstemming van het aanbod op de vraag.

Daarnaast is het van belang de bijzonderheden te ontdekken, die de locatie wat 'extra' geeft. Dit geeft het verschil aan tussen voldoende en redelijk en tussen goed en bijzonder.



**DE GESCHIEDENIS VAN DE SOCIALE WONINGBOUW**

van soberheid via armoede naar willekeur in vorm



**DE EIGEN IDENTITEIT VAN EIGENAAR/BEWONER**

van uniformiteit naar eigenheid



**DE VERBORGEN KWALITEIT**

De locatie moet toegevoegde waarde leveren



Zichtbaar en bespreekbaar maken van de gewenste kwaliteit is startpunt van elk gesprek over de toekomst van woningen en locaties. Door de BouwHulpGroep is hiervoor het kwaliteitsprofiel ontwikkeld. Het biedt de mogelijkheid de ambities expliciet te maken. Ter illustratie worden twee projecten getoond, waarbij de luxe uitstraling van het gebouw extra inspanning vroeg.



**Kwaliteitsprofiel**

01. Sociale veiligheid gebouw en directe omgeving
02. Inbraakveiligheid
03. Toegankelijkheid gebouw en directe omgeving
04. Toegankelijkheid woning en vertrekken
05. Bereikbaarheid voorzieningen
06. Staat van onderhoud gebouw en directe omgeving
07. Identiteit gebouw
08. Identiteit van woninguitrusting en afwerking
- 09. Luxe uitstraling gebouw**
10. Luxe uitstraling woninguitrusting en afwerking
11. Woninggrootte en ruimtelijkheid
12. Gebruiksmogelijkheden en flexibiliteit
13. Gebruiksgemak uitrusting en installatie
14. Gezond binnenklimaat
15. Comfortabel binnenklimaat (thermisch/akoestisch)

Bergen op Zoom      's-Hertogenbosch

