



BUURT/WIJK CENTRUMGEBIED, OOSTWIJK EN AMBACHT
OPDRACHTGEVER WATERWEG WONEN PERIODE 2006

WIJKVISIE: STUREN OP LOCATIE CENTRUMGEBIED, OOSTWIJK EN AMBACHT TE VLAARDINGEN

Voor de verschillende wijken in het centrum van Vlaardingen zijn in opdracht van Waterweg Wonen wijkvisies opgesteld. De bestaande kwaliteit is beoordeeld op de mogelijkheden in het licht van de vraag en van het totale aanbod. Zo ontstaat een waardering van de voorraad met gerichte sturing op specifieke locaties. Richtinggevend aan strategisch voorraadbeleid.



BUURT/WIJK VAN ZOMERENLAAN EN OMGEVING AANTAL
WONINGEN 265 OPDRACHTGEVER BEVO WONINGBEHEER
EN PALISSADE PERIODE 2005 - 2006

WIJKVISIE: HERONTWIKKELEN MET BEHOUD VAN HET EIGENE VAN ZOMERENLAAN EN OMGEVING TE GORINCHEM

Een vijftiger jaren wijk met eengezinswoningen in de traditionele gesloten bouwblokverkaveling stond op de agenda om geherstructureerd te worden. Het conflict spitste zich toe op de breuk tussen wat er is en wat het zou moeten worden. Uiteindelijk is er een aanpak uitgekomen die rekening houdt met de huidige eigenheid (bewoners, woningtype, prijs, verkaveling) en met de gewenste aanpassingen in de tijd.



BUURT/WIJK ROESELARESTRAAT OPDRACHTGEVER
WONENBREBURG PERIODE 2006

EXPERTISE: AFWEGING MET VISIE OP DE TOEKOMST KOZIJNRENOVATIE GALERIJFLATS ROESE- LARESTRAAT TE BREDA

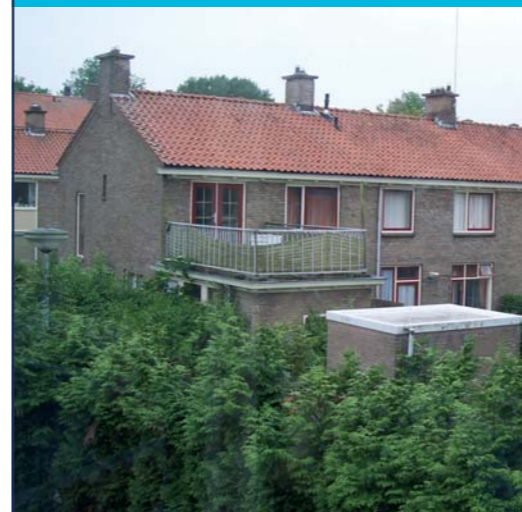
Groot onderhoud en renovatie worden gekenmerkt door uiteenlopende afwegingen op bouwdeelniveau, variërend van beperkte aanpassing tot volledige vervanging. De keuze van de oplossing houdt verband met visie op de toekomst.

In dit project is een specifieke afweging gemaakt tussen handhaving en aanpassing van kozijnen en de totale vervanging. Niet alleen de investeringskosten maar ook de onderhoudskosten tijdens de resterende exploitatieperiode zijn hierbij beschouwd. Uiteindelijk bedroegen de kosten voor aanpassing tachtig procent van die van vervanging. Precies kijken is de voorwaarde voor een zinvolle vergelijking.

BUURT/WIJK HUYGENSSTRAAT EN DE HOOFSTRAAT
OPDRACHTGEVER STICHTING WOONWAARD NOORD-
KENNEMERLAND PERIODE 2006

SECOND OPINION: FEITELIJKE KWALITEIT BESPREEKBAAR MAKEN EENGEZINSWONINGEN HOOFSTRAAT-HUYGENS- STRAAT TE ALKMAAR

De achtenzestig eengezinswoningen uit de vijftiger jaren stonden oorspronkelijk op het programma om voor tien tot vijftien jaar in stand gehouden te worden. Bij de verdere planontwikkeling kwamen de kosten op het dubbele bedrag uit als was voorzien. Niet het verschil in kwaliteit was de oorzaak van deze kostenstijging, maar de bril waarmee de kwaliteit beoordeeld werd. De second opinion maakte de feitelijke kwaliteit inzichtelijk en de afweging bespreekbaar.



PUBLICATIES & ONDERZOEK

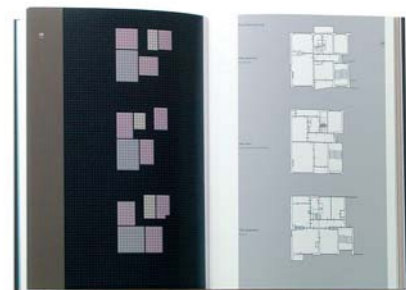
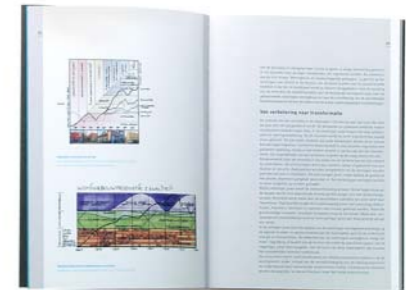
Via onderzoek en publicaties geeft BouwhulpGroep inhoud en vorm aan de vernieuwingen op het terrein van bouwen en wonen. Hieronder volgen een aantal recente ontwikkelingen op dit gebied.

Woningbouw als maatschappelijk geheugen
Het essay 'Woningbouw als maatschappelijk geheugen', is afgelopen voorjaar verschenen. Korte typering van deze essay: Nederland is uniek vanwege het water, de dijken en de woningbouw. In de naoorlogse periode is in een korte tijd een geweldige prestatie geleverd als antwoord op de omvangrijke kwantitatieve woningnood. Dit boekje, dat zich beweegt tussen essay en leerboek, tracht de kwaliteit en de potentie van de bestaande woningvoorraad in beeld te brengen. Feiten en opvattingen lopen door elkaar en nodigen de lezer uit een eigen standpunt in te nemen. Begin 2007 wordt het tweede essay 'Voetafdrukken van de samenleving' verwacht.

Nieuw tijdschrift
BouwhulpGroep is, in de persoon van Martin Liebrechts, als hoofdredacteur betrokken bij het nieuwe tijdschrift 'Renovatie'.

Renovatie & Onderhoud beurs 2007
Opnieuw treedt BouwhulpGroep op als regisseur van de 'Renovatie & Onderhoud' beurs 2007 in de Brabanthallen Den Bosch.

Onderzoek
In samenwerking met anderen doet ons bureau onderzoek naar de toekomstige ontwikkelingen en de gewenste innovaties op het terrein van bouwen en wonen. Raadpleeg hiervoor onze website www.bouwhulp.nl



Enkele spreads uit 'Woningbouw als maatschappelijk geheugen'



BUURT/WIJK BABBERSPOLDER AANTAL WONINGEN
NU 48 WONINGEN, TOEKOMST 66 OPDRACHTGEVER
WONINGSTICHTING SAMENWERKING VLAARDINGEN
PERIODE 2003 - 2008

NIEUWBOUW: RUIMTELIJK WONEN OP NIVEAU GALERIJFLATS VAN HOGENDORPLAAN TE VLAARDINGEN

Zesenzestig nieuwe galerijwoningen vervangen
achtenveertig portiekwoningen. De drie flat-
gebouwen staan op een verdiept parkeerdek.
De seniorenwoningen zijn op alle niveaus ruim-
telijk van opzet. Uitstraling, identiteit en functio-
naliteit gaan hand in hand.



BUURT/WIJK LIENDENLAAN IN TIEL OPDRACHTGEVER SCW TIEL AANTAL WONINGEN 197 PERIODE 2004 - 2006

GROOT ONDERHOUD/ RENOVATIE: COMFORT MET UITSTRALING GROOT ONDERHOUD GALERIJFLATS LIENDENLAAN TE TIEL

Voor flats van veertig jaar oud hebben de af-
werking, uitrusting, installaties en gemeen-
schappelijke ruimten een opknappbeurt nodig. De
kunst is niet alleen gelegen in een goede
technische uitwerking, maar vooral in een
ordelijk procesverloop. Dat bepaalt het uit-
eindelijke succes.



VOORWOORD

Met de vakantie nog volop in het geheugen is er in het werk vaak ruimte voor nieuwe of andere
perspectieven. IN BEELD 05 geeft BouwhulpGroep de kijker en lezer aanknopingspunten om met een
andere blik naar hun dagelijkse praktijk te kijken. De drie thema's van dit nummer: 'precies kijken',
'sturen op locatie' en 'ruimtelijk wonen' verbeelden die punten.

Ook u adviseren we graag om nieuwe perspectieven binnen handbereik te brengen. Voor vragen en
suggesties kunt u altijd contact met ons opnemen.

Groeten en veel kijkplezier,

Martin Liebrechts



Colofon > TEKSTEN EN FOTOGRAFIE: BouwhulpGroep - GRAFISCH ONTWERP: Volle-Kracht
BouwhulpGroep Postbus 2133, 5600 CC Eindhoven, telefoon 040-244 57 58, fax 040-244 11 90
email info@bouwhulp.nl, internet www.bouwhulp.nl

IN BEELD

september 2006 - IN BEELD verschijnt periodiek als nieuwsbrief van de BouwhulpGroep

ARCHITECTEN • RUIMTELIJK WONEN

- GROOT ONDERHOUD/RENOVATIE
GALERIJFLATS TIEL
- NIEUWBOUW GALERIJFLATS VLAARDINGEN

ONDERZOEK • PRECIES KIJKEN

- EXPERTISE: KOZIJNRENOVATIE
GALERIJFLATS BREDA
- SECOND OPINION: EENGEZINSWONINGEN
ALKMAAR

TOEKOMSTVISIE • VAN GEBIEDSVISIES NAAR LOCATIESTUDIES

- WIJKVISIE VLAARDINGEN: STUREN OP
LOCATIE CENTRUMGEBIED
- WIJKVISIE GORINCHEM: HERONTWIKKELEN
MET BEHOUD VAN HET EIGENE

05