



BUURT/WIJK DRENTS DORP NOORD AANTAL WONINGEN 86 EENGEZINSWONINGEN OPDRACHTGEVER OONBEDRIJF.SWS.HHVL PERIODE 2002 T/M 2008

NIEUWE MOGELIJKHEDEN BINNEN GRENZEN DRENTS DORP NOORD

Een kwadrant van een tuindorp, die rond 1930 gebouwd is. Een groot deel van de wijk is reeds opgeknapt. Van het resterende deel, dat nog aangepakt moet worden, is een deel gesloopt en worden 86 woningen gerenoveerd. Dat wil zeggen, dat in het geval van verkoop van de woningen, alleen het casco wordt opgeknapt en dat ingeval van continuering van de huur, ook de uitrusting van keuken, douche en toilet wordt vernieuwd. Ook het plan voor deze woningen wordt gekenmerkt door de zorgvuldigheid waarmee de oorspronkelijke beeldkwaliteit wordt behandeld.

BUURT/WIJK NIEUWE ERVEN AANTAL WONINGEN 235 EENGEZINSWONINGEN EN 117 PORTIEKETAGEWONINGEN OPDRACHTGEVER WOONBEDRIJF.SWS.HHVL PERIODE 2003 T/M 2008

TUSSEN TRADITIE EN VERNIEUWING NIEUWE ERVEN

Een woonwijk uit de jaren vijftig, die gebouwd is in de traditie van de Bossche School: gesloten bouwblokken met eengezinswoningen en portiekflats met hellende daken. Het geheel is zorgvuldig vormgegeven binnen de traditie. Het grootonderhoudsplan beoogt in eerste instantie de oorspronkelijke architectuur weer fris in beeld te brengen. Dit houdt in, dat alle onderhoudsmaatregelen uit het verleden, die het beeld negatief beïnvloedden, zoveel mogelijk gecorrigeerd zijn. Verder is er voor gekozen bepaalde kwaliteiten te versterken: de voet van het gebouw (in kleur gevoegd), de transparantie van de portiekentrees, de keramische pannen van het dak etc. Het geheel schittert weer in zijn oude glorie.

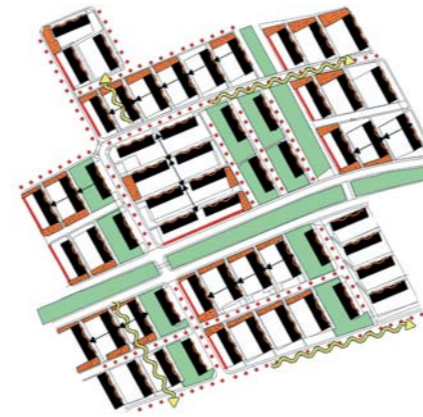


BUURT/WIJK DE WIEËR AANTAL WONINGEN 276 EENGEZINSWONINGEN EN 120 GALERIJWONINGEN OPDRACHTGEVER WELLER PERIODE 2005 T/M 2007



EENVOUDIG VERKAVELD IN GLOOIEND LANDSCHAP DE WIEËR

De basis voor het renovatieplan ligt besloten in een beeldkwaliteitsplan. Hierin is vastgelegd hoe de soberheid uit het verleden gecorrigeerd kan worden: gevelstuc, reinigen metselwerk, nieuwe puien ter plaatse van voordeuren. Als daktrim is een nieuw ontwikkelde pan gebruikt. Verder zijn voor de woonomgeving aanvullende maatregelen bedacht om de negatieve eigenschappen van de strokenverkaveling te verzachten: vormgeven van de erfscheiding, terugdraaien van landjepik etc. Het resultaat is een fris ogend buurtje dat de bijnaam 'Klein Thorn' heeft gekregen door de 'witte' uitstraling.



Zwak	Sterk
Rommelig beeld	Groene karakter
Auto's in beeld	Doorkijk / transparantie / as
Sobere architectuur	Ruim opgezet / grote percelen
Steenachtig / ontbreken van profiel	Talud / hoogteverschil
Landjepik	Architectonische waarde
Onbested gebied	
Doorbreking van de continuïteit	

BUURT/WIJK VAN BREESTRAAT E.O. AANTAL WONINGEN 211 EENGEZINSWONINGEN, WAARVAN 166 IN BEZIT VAN WONENBREBURG OPDRACHTGEVER WONENBREBURG PERIODE 2004 T/M 2006

IN HOLLAND STAAT EEN HUIS VAN BREESTRAAT E.O.

Een buurt met doorzonwoningen uit begin jaren zeventig. Een deel van de woningen (20%) is de afgelopen jaren verkocht. Kenmerkend voor de woningen is dat ze groot zijn en een zeer flexibele plattegrond hebben. De woningen vormen functioneel het hoogtepunt van de doorzontraditie. Bij de aanpak van de woningen hebben twee zaken voorop gestaan:

- Het verluxen van het uiterlijk door kleur en aanvullende materialen (hekwerk balkon, entrepui);
- Verhogen van het individuele comfort (keuken, badkamer, toilet).

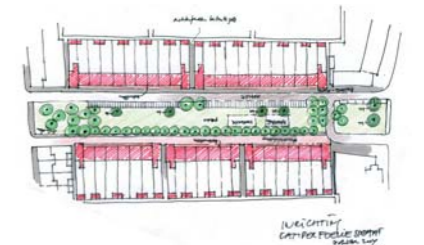
Het zijn uiteindelijk woningen, die tot in lengte van dagen hun functie op de woningmarkt zullen vervullen. Een karakteristieke Nederlandse rijtjeswoning. Vandaar de titel 'In Holland staat een huis'.



BUURT/WIJK KAMPERFOELIESTRAAT E.O. AANTAL WONINGEN 107 EENGEZINSWONINGEN OPDRACHTGEVER WONEN WEST BRABANT PERIODE 2004 T/M 2007

EEN BEELD MET GESCHIEDENIS KAMPERFOELIESTRAAT

Een buurt uit de jaren vijftig, gebouwd in de traditie van de Bossche School, waarbij hoeken, gevels en overgangen van woning naar straat een eigen vormgeving bezitten. Het grootonderhoudsplan gaat uit van het behoud van het straatbeeld. Vergrotingen van dakkapellen e.d. worden aan de achterkant aangebracht.





PUBLICATIES EN ONDERZOEK

In het afgelopen kwartaal zijn er door medewerkers van BouwhulpGroep weer zeer interessante artikelen geproduceerd:

- 'Voorraad als antwoord op de ontwikkelde vraag', M. Liebrechts in Renovatie nr. 1/2007
- 'De aanpak van de voorraad al vijftig jaar in het teken van zuinigheid en oneliners', Martin Liebrechts en Jelle Persoon in Renovatie nr. 2/2007.



BOEK 'VERNIEUWEN MET TOEKOMST'

De presentatie van de sprekers tijdens de studiebijeenkomsten van de beurs en de visie van Martin Liebrechts worden gebundeld in één boek met als titel 'Vernieuwen met toekomst'. Het boek legt een verbinding tussen beleid, beheer en

techniek en biedt een doorkijk naar de innovaties van de komende jaren. Verder nodigt het spanningsveld tussen droom en werkelijkheid de lezer van het boek uit nieuwe ambities te formuleren en de mogelijkheden te onderzoeken. Het boek staat onder redactie van Martin Liebrechts.

LEZINGEN

Ook in de afgelopen periode heeft BouwhulpGroep een reeks van lezingen verzorgd:

- 'Energiebesparing in de bestaande bouw', regio Breda MARB, 15 februari 2007
- 'Duurzaam bouwen', voor de gemeente Buren, 28 februari 2007
- 'De aanpak van de bestaande voorraad', expertmeeting op de Hogeschool Utrecht, 6 maart 2007
- 'Energiebesparing in de bestaande bouw, praktijkvoorbeelden', op de verdiepingsdag van SenterNovem, 27 maart 2007

Tijdens de Renovatie & Onderhoudsbeurs 2007 wordt er door BouwhulpGroep een tweetal lezingen verzorgd.

RENOVATIE EN ONDERHOUDSBEURS 2007

BouwhulpGroep heeft als regisseur van de Renovatie & Onderhoudsbeurs 2007 weer een reeks van nieuwe initiatieven ontwikkeld. Als organisator van drie studiebijeenkomsten brengt BouwhulpGroep de innovaties weer voor het voetlicht. Tegelijkertijd richt zij met anderen vier tentoonstellingen in, die de geschiedenis en toekomst van de renovatie voor een breed publiek toegankelijk maken.



april 2007 - IN BEELD verschijnt periodiek als nieuwsbrief van de BouwhulpGroep

IN BEELD

ARCHITEKTEN • GROOT ONDERHOUD

- EINDHOVEN: NIEUWE MOGELIJKHEDEN BINNEN GRENZEN / TUSSEN TRADITIE EN VERNIEUWING
- HEERLEN, EENVOUDIG VERKAVELD IN GLOOIEND LANDSCHAP
- TILBURG: IN HOLLAND STAAT EEN HUIS
- BERGEN OP ZOOM: EEN BEELD MET GESCHIEDENIS

PUBLICATIES & ONDERZOEK

- BOEK 'VERNIEUWEN MET TOEKOMST'

ONDERZOEK

- GESTRIPT

07

VOORWOORD

Onderhoud is meer. Ingeval het zorgvuldig wordt uitgevoerd, biedt het de mogelijkheid gebouwen weer in hun volle glorie te laten schitteren. Indien nodig, kunnen kleine correcties wonderen doen. Dit nummer van IN BEELD laat zien dat mooi en eenvoudig geen tegenstellingen zijn, maar juist uitstekend bij elkaar kunnen passen.

Als bureau zijn we de afgelopen periode intensief

bezig geweest met de voorbereidingen van de Renovatie & Onderhoudsbeurs 2007 in de Brabant-hallen op 9, 10 en 11 mei 2007. Een reeks van lezingen en tentoonstellingen versterken het innovatieve karakter van deze beurs. Wij nodigen iedereen graag uit tijdens een van de beursdagen hiervan kennis te nemen en te genieten.

Groeten en tot ziens, Martin Liebrechts



Colofon > TEKSTEN EN FOTOGRAFIE: BouwhulpGroep - GRAFISCH ONTWERP: Volle-Kracht
BouwhulpGroep Postbus 2133, 5600 CC Eindhoven, telefoon 040-244 57 58, fax 040-244 11 90
email info@bouwhulp.nl, internet www.bouwhulp.nl