

Boeken en publicaties

Opnieuw zijn er artikelen gepubliceerd door medewerkers van de BouwhulpGroep. De artikelen zijn ook te vinden op de website (www.bouwhulp.nl).

kennisbank Bestaandewoningbouw.nl

- **'Het imago van een woning maakt het verschil'**, Martin Liebrechts, 5 oktober 2010
- **'Onderhoud is een kans'**, Haico van Nunen, 6 oktober 2010
- **'Net als Darwin'**, Haico van Nunen, 11 oktober 2010
- **'De wijk in ontwikkeling: doorontwikkeling van een jaren zestig wijk'**, Martin Liebrechts, 14 oktober 2010
- **'Collectief bouwmeesterschap als netwerk: de omslag naar wijzer (ver-)bouwen'**, Martin Liebrechts, 18 oktober 2010
- **'Energie stoppen in je woning'**, Haico van Nunen, 8 november 2010
- **'De golven van de renovatie'**, Martin Liebrechts, 9 november 2010
- **'Renovatie vraagt om differentiatie in kennis-aanbod'**, Martin Liebrechts, 10 november 2010

- **'Manifest: Levensduurdenken over de bestaande woningvoorraad'**, Martin Liebrechts, Haico van Nunen en Jelle Persoon, 11 november 2010
- **'De stempel als de maat der dingen'**, Martin Liebrechts en Sandra Arts, 22 november 2010
- **'Fijnschalig denken over kwaliteitsaanpassingen'**, Martin Liebrechts, 23 november 2010
- **'De A2 stad'**, Martin Liebrechts, 1 december 2010
- **'De regel voor de afweging'**, Martin Liebrechts, 6 december 2010
- **'Denken vanuit de gebruiker begint met luisteren'**, Martin Liebrechts, 14 december 2010
- **'De horizon van 2050: Een programma van innovatie in de bestaande bouw'**, Martin Liebrechts en Yuri van Bergen, 21 december 2010
- **'De toekomst van de doorzonwoning: bewezen kwaliteit'**, Sandra Arts, 5 januari 2011
- **'Op zoek naar de serie van één'**, Martin Liebrechts, 27 januari 2011
- **'Luisteren naar bewoners'**, Martin Liebrechts, 4 februari 2011
- **'Renovatieconcepten binnen bereik'**, Martin Liebrechts en Yuri van Bergen, 14 februari 2011

- **'Verder zoeken naar de serie van één'**, Martin Liebrechts, 16 februari 2011
- **'De nieuwe horizon voor de serie van één'**, Martin Liebrechts, 3 maart 2011
- **'Renovatieconcepten: de basis voor een beter aanbod'**, Martin Liebrechts en Jelle Persoon, 7 maart 2011
- **'Duurzaamheid vereist terugkijken en vooruitkijken'**, Martin Liebrechts, 8 maart 2011
- **'Op zoek naar een plek om te wonen'**, Martin Liebrechts, 10 maart 2011

Diverse

- **'Alles wordt anders'**, Martin Liebrechts en Yuri van Bergen, Renovatie 5/2010
- **'Kwaliteitsaanpassing financieel aantrekkelijk'**, Martin Liebrechts, Renovatie 6/2010
- **'Gulden regel voor de afweging'**, Jelle Persoon en Martin Liebrechts, Renovatie 6/2010
- **'Het vernieuwend opdrachtgeverschap'**, Martin Liebrechts en Yuri van Bergen, Renda 1/2011
- **'Een nieuw aanbod op basis van nieuwe samenwerkingen'**, Martin Liebrechts en Yuri van Bergen, Renda 2/2011

postadres

Postbus 2133, 5600 CC Eindhoven

kantooradres

Insulindelaan 124, Eindhoven

telefoonnummer

040 244 57 58

e-mail

info@bouwhulp.nl

internet

www.bouwhulp.nl

teksten

BouwhulpGroep

fotografie

BouwhulpGroep

grafisch ontwerp

Volle-Kracht

INZICHT-07

juli 2011 → dit is een periodieke uitgave van BouwhulpGroep

IN DEZE UITGAVE: DE KUNST VAN HET RENOVEREN

De verbeelding:

tussen feiten en meningen

Concepten:

spanningsveld tussen standaardisatie en maatwerk

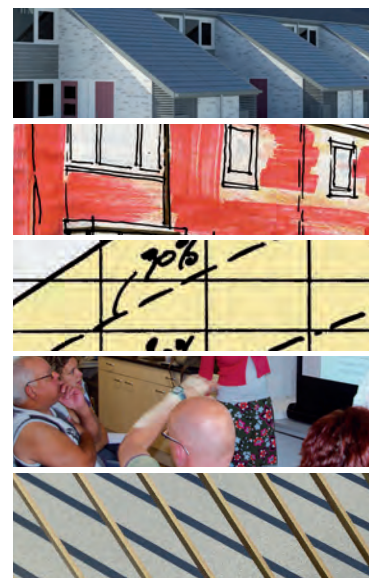
Het **wegen** van de aspecten

Op zoek naar draagvlak:

Het proces

Innovatie:

de oplossing voor de toekomst



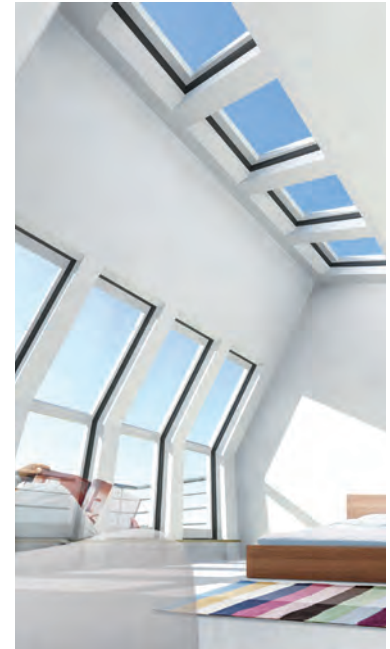
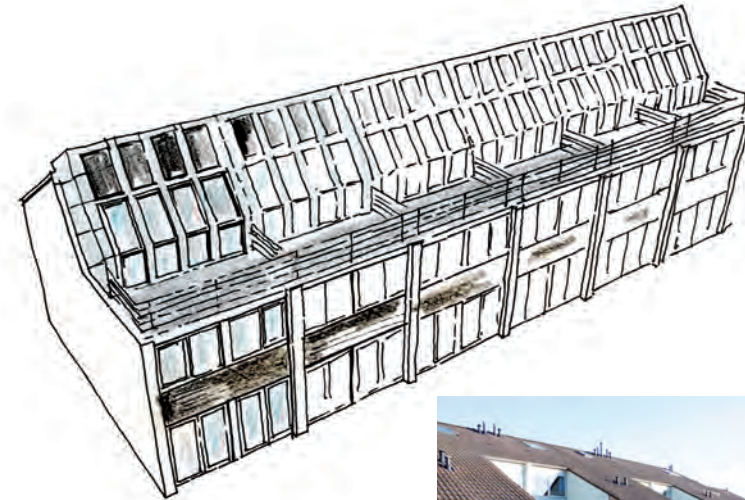
Woord vooraf

Renoveren doe je niet alleen en je kunt renovatie ook (nog) niet kopen op de bouw- en woonboulevard. De complexiteit begint niet bij de techniek maar bij het proces van afweging, de zoektocht naar de mogelijkheden en bij de realisatie van draagvlak voor de keuze. Dat tezamen vormt de kunst van het renoveren. Deze uitgave van INZICHT laat u het een en ander proeven.

Veel leesplezier, Martin Liebrechts

De verbeelding: tussen feiten en meningen

De zoektocht naar de renovatieoplossingen beweegt zich voortdurend tussen feiten en meningen. De verbeelding zorgt ervoor dat er voortdurend nieuwe feiten ontdekt of blootgelegd worden. Uiteindelijk is men bij een renovatieproces op zoek naar die kwaliteit, die er nog niet is of verdwenen is.



Concepten:

Spanningsveld tussen standaardisatie en maatwerk

Niet alles is nieuw aan wat we bedenken. Dit geldt zowel voor nieuwbouw als renovatie. Vaak is 80 procent herhaling en wordt slechts een beperkt deel door de situatie bepaald.

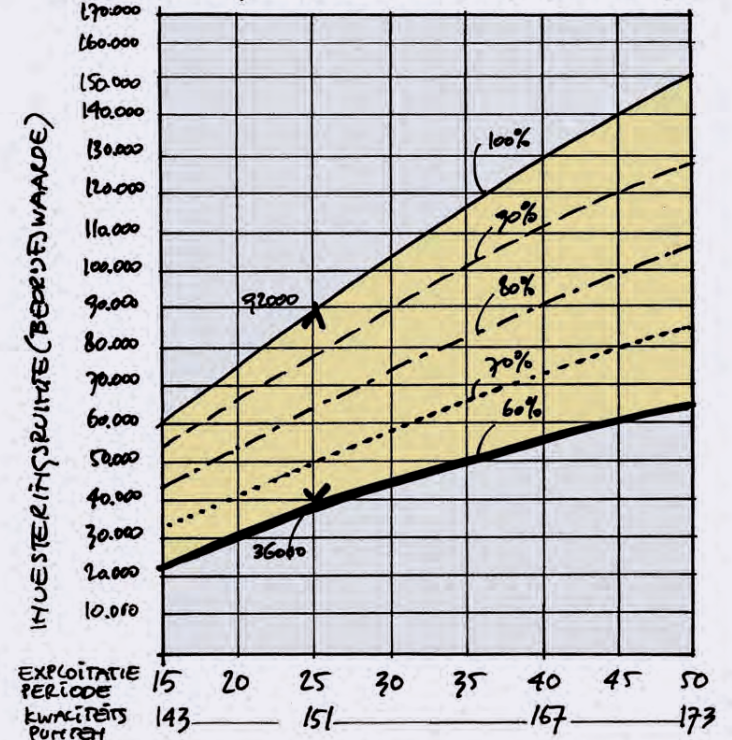
Om juist die herhaling of overeenkomst tussen verschillende situaties een plaats te geven, worden 'concepten' ontwikkeld. Zo zijn er voor allerlei woningtypes op dit moment door marktpartijen concepten geformuleerd. Bijvoorbeeld de doorzonwoning uit de periode 1950-1975 leent zich hier bij uitstek voor. De concepten geven samenhangende oplossingen voor een kwaliteitsvraag: duurzaamheid, comfort, levensloopbestendigheid.



Het wegen van de aspecten

Er zijn veel mogelijke redenen om te renoveren. Met andere woorden, er zijn veel aanvliegroutes te onderscheiden. Te denken valt aan stedenbouw, architectuur, cultuurhistorie, woonkwaliteit, technische staat, duurzaamheid, beschikbare middelen van bewoner en eigenaar etc. De afweging is geen kwestie van plussen en minnen of afvinken. Het is en blijft ontwerpen, ofwel een passend antwoord geven op de specifieke opgave en daarbij spelen aspecten een rol.

FIGUUR 7
RELATIE EXPLOITATIEPERIODE / KWALITEIT
EN INVESTERINGSRUIMTE MET MARKT (PEIL 2009)



OPMERKING: HUIJER IN % VAN DE MAX. RED. HUIJER

Op zoek naar draagvlak:

Het proces



Innovatie:

De oplossing voor de toekomst

Ook bij renovatie is men voortdurend op zoek naar zaken, die er nog niet zijn met betrekking tot kwaliteit, de kosten-kwaliteitsverhouding of het (uitvoerings-)proces. Innovatie is hiervoor het sleutelwoord. De BouwhulpGroep heeft in samen-

werking met allerlei marktpartijen het aanbod op de renovatiemarkt vergroot: CR+ (Component-renovatie), PANZER (Dakrenovatie), GESTALT (gevel-renovatie) etc.



Iedereen zegt 't, dat draagvlak de basis vormt voor succesvolle renovatie. Daarom start elke kwaliteitsaanpassing op buurt- of wijkniveau met een nauwkeurige beschouwing van de situatie.

De procesgang en de te hanteren methoden en technieken worden bepaald door de context waarbinnen dit proces zijn plaats moet krijgen. Het gaat dan om de voorgeschiedenis, de betrokken partijen, de individuele situaties van bewoners etc. Uiteindelijk zal een oriëntatie op de situatie een draaiboek opleveren.

