

Jaargang  
1998

nummer:

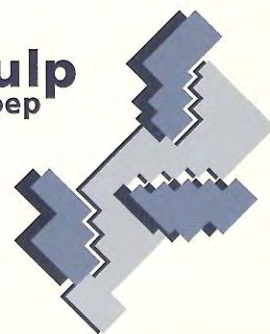
1

# REFLECTIE

Basis voor veelzijdige vernieuwing

**Bouwhulp Architecten in zeven beelden**

**Bouwhulp**  
Groep



## **“BOUWHULP GROEP : BOUWEN EN WONEN MET TOEKOMSTPERSPECTIEF”**

Om extra zekerheid te verkrijgen, die nodig is bij oplossingen met toekomstwaarde voor huidige problemen schakelen opdrachtgevers de Bouwhulp Groep in.

De synergie van de Groep, gevoed vanuit verschillende disciplines: voorraadbeheer, architectuur, technisch advies en procesmanagement, staat garant voor een innovatieve aanpak. Bouwen en wonen met toekomstwaarde is de paraplu waaronder de Groep alle activiteiten en diensten plaatst. Een breed netwerk binnen het gehele huisvestingsproces en de combinatie van advies en onderzoek stellen Bouwhulp in staat in te spelen op de veranderingen in de markt en tegemoet te komen aan de specifieke wensen van de opdrachtgever.

Creativiteit, professionaliteit en samenspraak met de opdrachtgever vormen de basis voor innovatie. De ondersteunende activiteiten van Bouwhulp zijn gericht op het ontwikkelen, bouwen en beheren van vastgoed in woonwijken. De diensten variëren van strategische advisering, beleidsanalyse, onderzoek, ontwerp tot organisatieadvies. Zij bieden de opdrachtgever de mogelijkheid om zich via de 'een loket' gedachte te bedienen.

Sinds 1978 werkt Bouwhulp voor grote en kleine bedrijven, overheidsorganisaties, onderzoeksinstellingen en non-profit instellingen.

De Groep telt 20 hooggekwalificeerde medewerkers.

Doel en inhoud van deze uitgave van Reflectie is om u aan de hand van een aantal projecten een indruk te geven van het werkkterrein van één van onze disciplines.

Pagina 2	INLEIDING
Pagina 4	TORENFLATS TE DELFT
Pagina 6	PLN TE VLAARDINGEN
Pagina 10	VAN HEURNSTRAAT TE DEN BOSCH
Pagina 12	PEPPELHOF TE VEGHEL
Pagina 14	OVERLAET TE ROSMALEN
Pagina 16	VAN HEUTZFLAT TE VLAARDINGEN
Pagina 18	WIPPOLDER TE DELFT
Pagina 20	REFERENTIES

Uitgave BOUWHULP GROEP BV  
POSTBUS 2133  
5600 CC EINDHOVEN  
TEL: 040 - 244 57 58  
FAX: 040 - 244 11 90  
E-MAIL BOUWHULP@IAEHV.NL

Teksten en  
illustraties BOUWHULP GROEP BV

Redactie MARTIN LIEBREGTS  
SANDRA ARTS

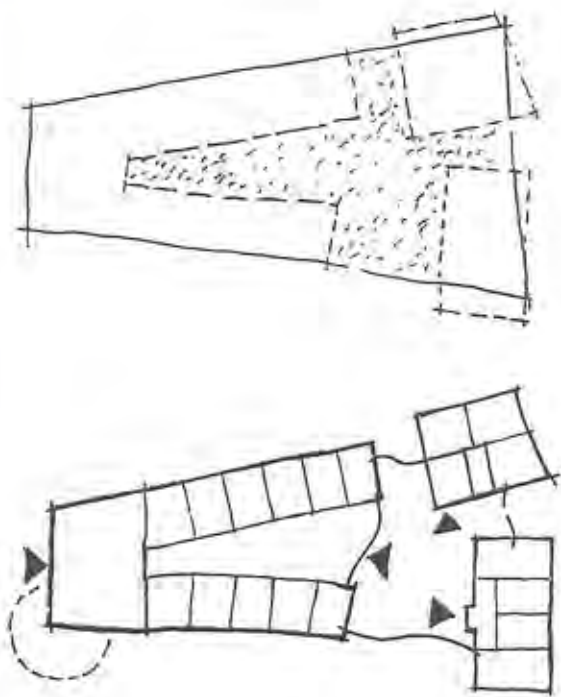
## Bouwhulp Architecten in zeven (voor-)beelden

Een selectie is een momentopname. Bouwhulp Groep bestaat ruim 20 jaar. Uit de praktijk van Bouwhulp Architecten zijn in deze Reflectie zeven voorbeelden opgenomen van de afgelopen 7 jaar. In deze periode is bijna aan 50 projecten gewerkt, met in totaal zo'n 5000 wooneenheden, verspreid over Nederland en variërend van groot onderhoud tot nieuwbouw.

De Bouwhulp Groep legt het accent op bouwen en wonen. Binnen deze context heeft zich de architectenpraktijk ontwikkeld. Vormgeven beperkt zich niet tot de buitenkant. Ruimte en tijd krijgen evenveel aandacht. Belangrijke thema's in werk van Bouwhulp Architecten zijn proces, wonen en aanpasbaarheid. Dit zijn de voorwaarden voor duurzaam bouwen.

### Bouwblok: scheiding openbaar/gemeenschappelijk - privé

Een nieuwe toekomst voor het gesloten bouwblok. Traditioneel dé oplossing voor stedelijk wonen. Voor een ouderengroep is een variant ontwikkeld op het bouwblok. Het binnenterrein is tot een gedifferentieerd gemeenschappelijk gebied getransformeerd.



## Proces: de basis van de opgave

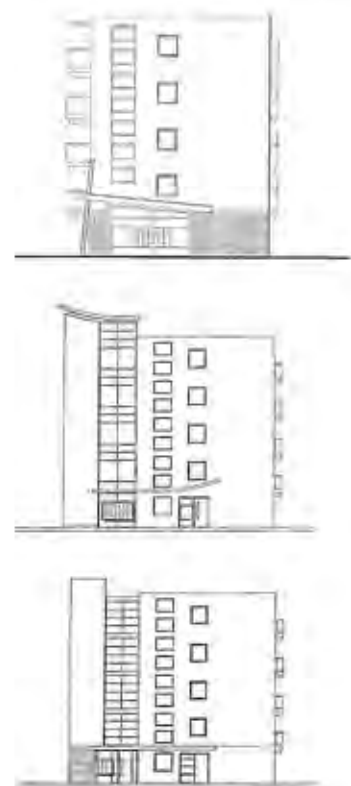
Als de opgave bekend is, kan er gewerkt worden aan de oplossing. Dit geldt zeker in de woningbouw. Zowel bij renovatie als nieuwbouw is het startpunt het programma van eisen. De uiteindelijke opgave formuleren houdt verband met het uitnutten van de bestaande situatie (locatie en/of gebouw) en het zoeken naar nieuwe mogelijkheden. Zo kan differentiatie zijn beslag krijgen op complex-, gebouw- of woningniveau.

Bouwhulp Architecten besteedt veel aandacht aan de procesgang om in overleg met de betrokkenen tot die opgave te komen, die het dichtst bij het gewenste ligt. De opgave is en blijft het zoeken naar het optimum.

De basis voor de procesmatige aanpak is gelegd in de stadsvernieuwing van de 70-er jaren. Draagvlak ontwikkelen voor een oplossing blijft bij bouwen en wonen de onderlegger.

### Woningblok: locatie en oriëntatie

Naoorlogse complexen vragen om een herpositionering of (her)waardering. De aanpak van een flatblok of een eengezinswoning wordt mede bepaald door de ligging. Dit geldt voor de entree, de bijstelling van de plattegrond etc.

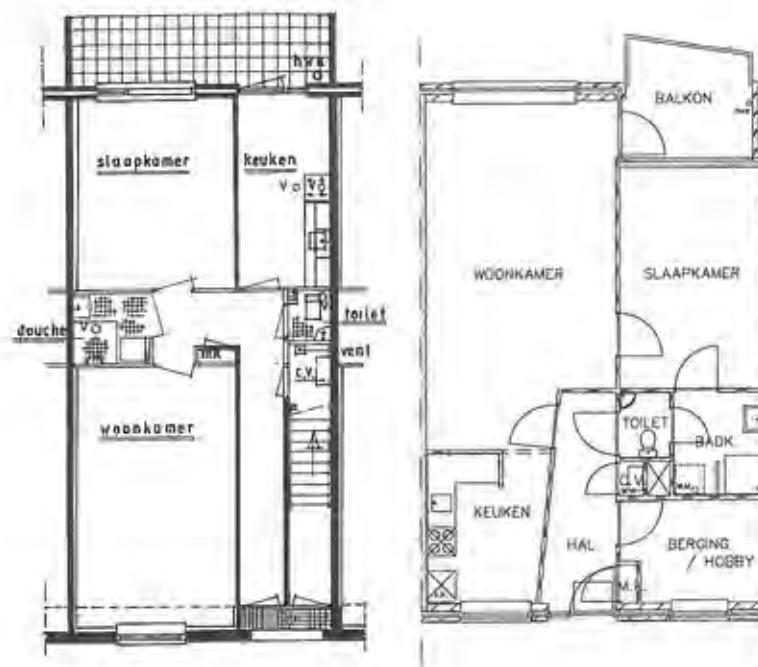


## Uiteindelijk gaat het om wonen

Bouwhulp Architecten heeft zich toegelegd op het vormgeven aan woningen. Wonen is niet statisch, maar ontwikkelt zich zowel voor de afzonderlijke bewoner (alleenstaand, samenwonend, gezin, senior) als maatschappelijk voortdurend. De gebouwde omgeving moet hieraan ruimte bieden. De kwaliteit wordt uiteindelijk bepaald door het woonplezier of genot. De functionaliteit op korte of lange termijn zijn de scheidsrechten.

### Woning: ruimtelijkheid en flexibiliteit

Voor de woningplattegrond vormen ruimtelijkheid en flexibiliteit de kwaliteitsdragers. Ruimtelijkheid wordt verkregen door niet alleen te kijken hoe men ruimten scheidt, maar ook hoe men ze kan verbinden. Ingrediënten zijn (dubbele) deuren, glaswanden etc. Flexibiliteit wordt bepaald door de constructieve opbouw zoals beukmaat, sparringen.



## (Ver-)Bouwen is een continu proces

Een woning is nooit af. De tijd (slijtage en veranderend gebruik) staat er garant voor dat er voortdurend aanpassingen moeten plaatsvinden. De bouwtechniek moet hiervoor mogelijkheden bieden. Demontabel bouwen is het antwoord dat Bouwhulp Architecten hanteert. Gedurende de exploitatie kan zo continue een goede afstemming gerealiseerd worden tussen gebruik en onderhoud en blijven aanpassingen mogelijk.

Duurzaam bouwen of renoveren begint bij waarde hechten aan het bestaande en oog hebben voor de toekomstwaarde.

De techniek moet deze gedachte materialiseren. Energie, materiaalgebruik en beheer zijn vaste items bij de gekozen oplossingen.

### Bouwdeel: demontabel bouwen op componentniveau

De functionele levensduur van de verschillende bouwdeelen gaat steeds verder uiteenlopen. Het betonnen casco, indien goed gedimensioneerd, kan 100 jaar of meer mee. Van andere onderdelen zoals keuken, douche en woninginstallaties, wordt door veranderende behoeften de levensduur steeds korter. De 'verbeterde' keuken is een voorbeeld van een antwoord op deze ontwikkelingen.





1



2



3



4

1. NIEUWE ENTREE
2. NIEUWE ENTREE
3. MAQUETTE - NIEUWE SITUATIE
4. NIEUWE GLAZEN WAND KEUKEN
5. BESTAANDE SITUATIE
6. BESTAANDE SITUATIE
7. WONINGPLATTEGROND - BESTAANDE SITUATIE
8. WONINGPLATTEGROND - NIEUWE SITUATIE

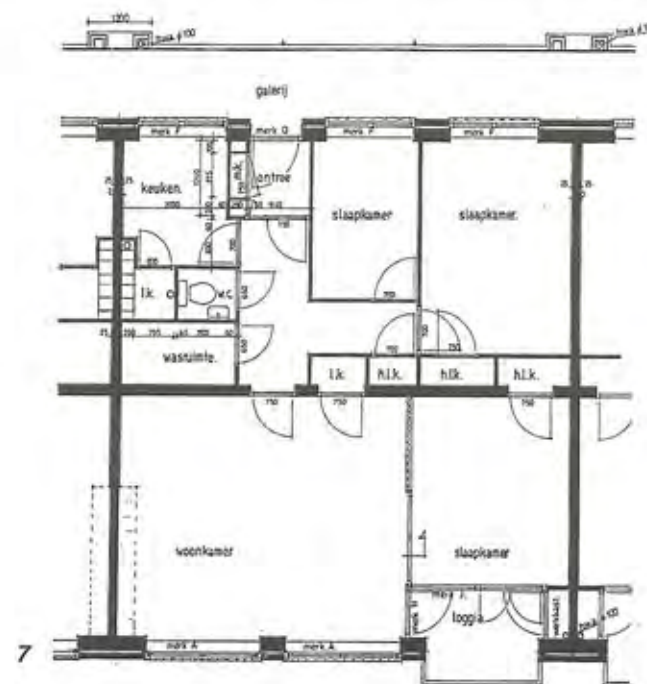


5

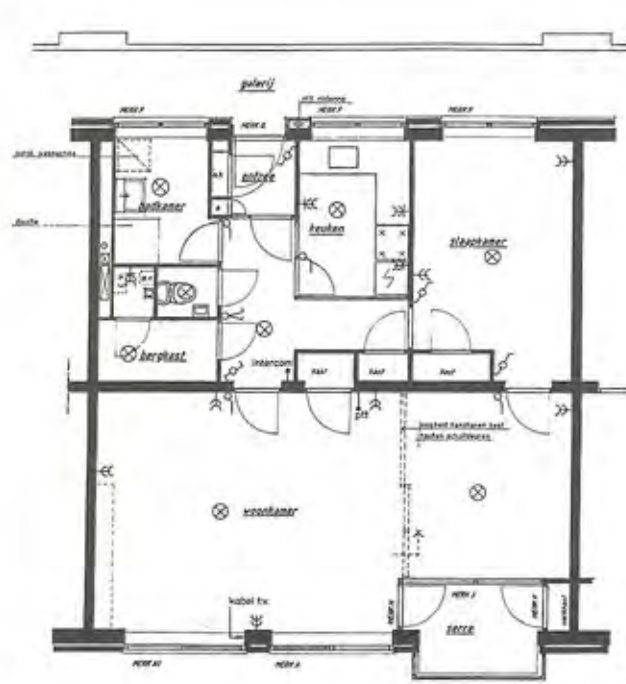


6

## Renovatie van 174 flatwoningen in tien bouwlagen



7



8



Een casco-renovatie op hoog niveau voor schil, kanalen, installatie en gemeenschappelijke ruimten en een bescheiden aanpak van de afwerking van de woning.

De leidraad bij deze renovatie van 3 torenflats is flexibel renoveren. Er heeft onder andere een individualisering van de woning-installatie plaatsgevonden en toevoeging van een extra lift. Verder is gepoogd om met beperkte middelen (glazen wand en extra deuren) de ruimtelijkheid van de bestaande plattegrond te verbeteren. Uitgaande van het oorspronkelijk concept zijn er verbeteringen aangebracht:

- Elk blok zijn "eigen" entree.
- Transparante serres, zodat de plasticiteit van de gevel behouden blijft.

Voor het blok aan de Van Foreestweg is gekozen voor een luxe planuitvoering. Door het aanbrengen van een extra standleiding is het mogelijk om bij mutatie plattegrondwijzigingen aan te brengen.

*Opdrachtgever:*  
Woningbouwvereniging Centraal Woning-beheer  
*Aannemer:*  
Wilma Bouw B.V. (Wilma West)

*Bouwjaar:* 1955  
*Start bouw:* september 1993  
*Oplevering:* maart 1995  
*Bouwkosten:* circa 8,4 miljoen incl. BTW

*Oorspronkelijke huur:* f 470,-/maand (per 1-7-1993)  
*Huur na renovatie:* basisplan f 543,-/maand  
luxe plan (met plattegrondwijziging) f 648,-/maand



1



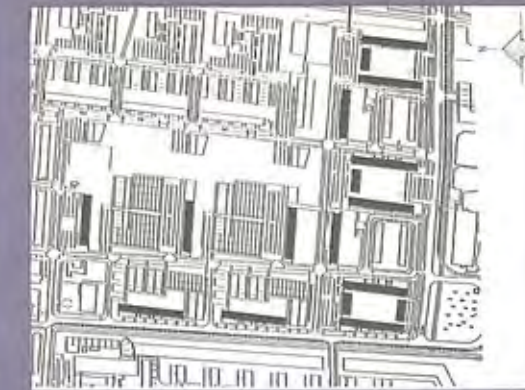
2



4



3



Het totaalplan is gedifferentieerd in verschillende stedenbouwkundige situaties. Het resultaat is uiteindelijk een grote spreiding in kwaliteiten, variërend van instandhouding tot nieuwbouw.

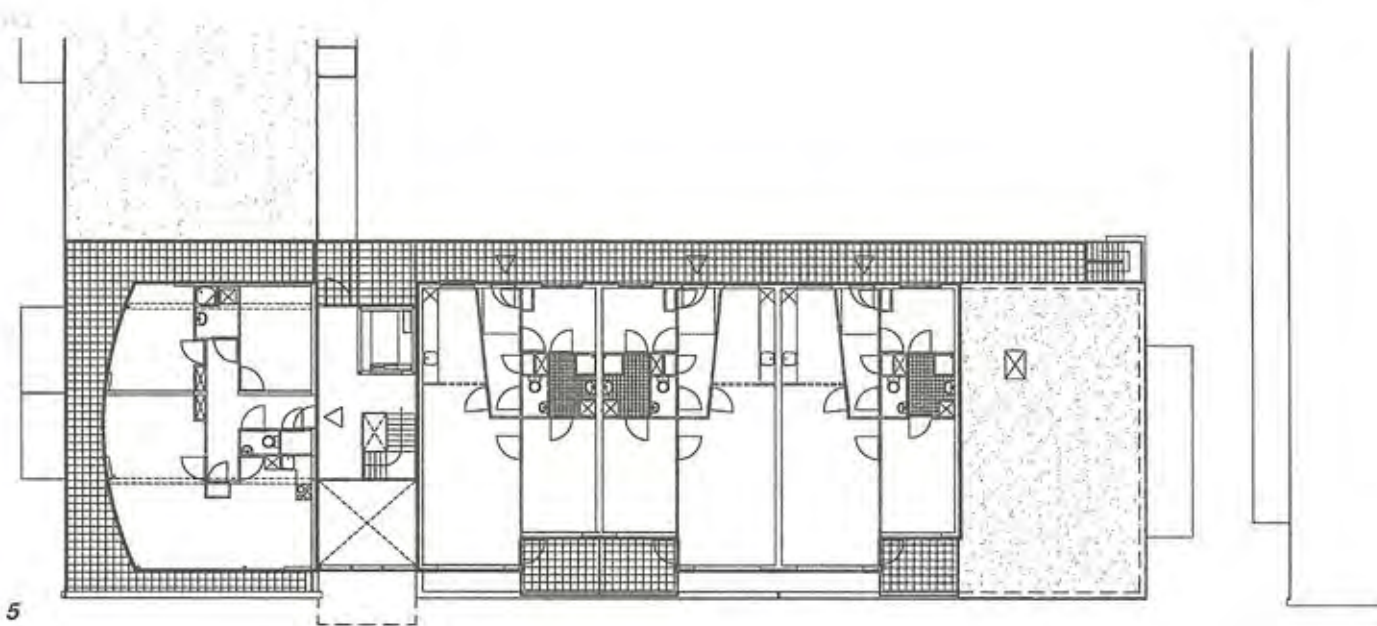
Slopen: 180 woningen; instandhouding: 72 woningen; renovatie in diverse vormen: 468 woningen; nieuwbouw: 150 woningen, waarvan er 36 binnen het project vallen.

De verschillen zijn niet alleen terug te vinden op woningniveau (aanpak gevel, uitrusting), maar vallen meer samen met de stedenbouwkundige ligging van de afzonderlijke bouwblokken (gesloten bouwblok, wand, schijf)

Bij de architectonische invulling is bewust gekozen voor het corrigeren van de armoede uit het verleden. Het zelfstandig bouwblok is zoveel mogelijk als vorm gerespecteerd.

Indien nodig is het gebouw opnieuw in de maat gezet o.a. door toepassing van galerijschermen. Toevoegingen zijn bewust als zodanig te lezen.

## Instandhouding, renovatie en nieuwbouw van 720 gestapelde woningen in vier bouwlagen



5

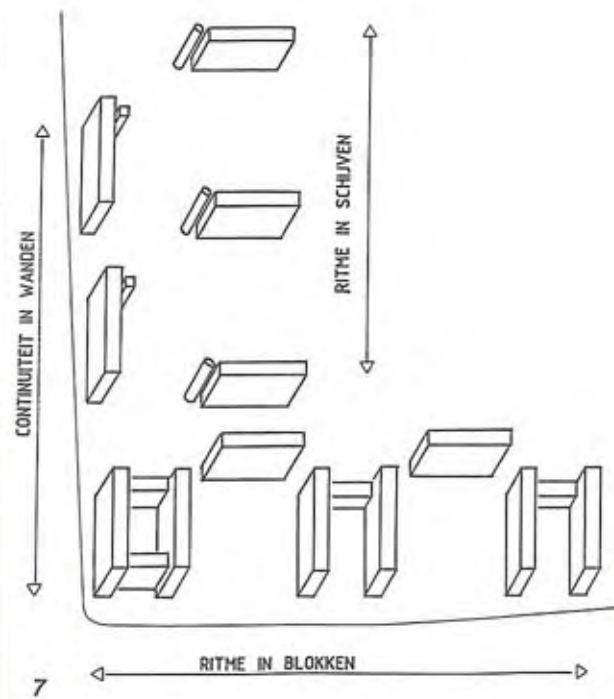
1. FRAGMENT GALERIJEVEL - NIEUWE SITUATIE
2. FRAGMENT GALERIJEVEL - BESTAANDE SITUATIE
3. FRAGMENT BALKONGEVEL - NIEUWE SITUATIE
4. FRAGMENT BALKONGEVEL - BESTAANDE SITUATIE
5. PLATTEGROND NIEUWBOUWBLOK - VERDIEPING MET PENTHOUSE

*Opdrachtgever:*  
Stichting Woningbedrijf Vlaardingen  
*Aannemer:*  
Bokx Bouw BV

*Bouwjaar:* 1960  
*Start bouw:* begin 1996  
*Oplevering:* 1999 (renovatie)  
*Bouwkosten:* circa 3,6 miljoen incl. BTW, excl. sloop en nieuwbouw (prijsspeil 1996)

*Oorspronkelijke huur:* circa f 420,-/maand (1-7-1996)

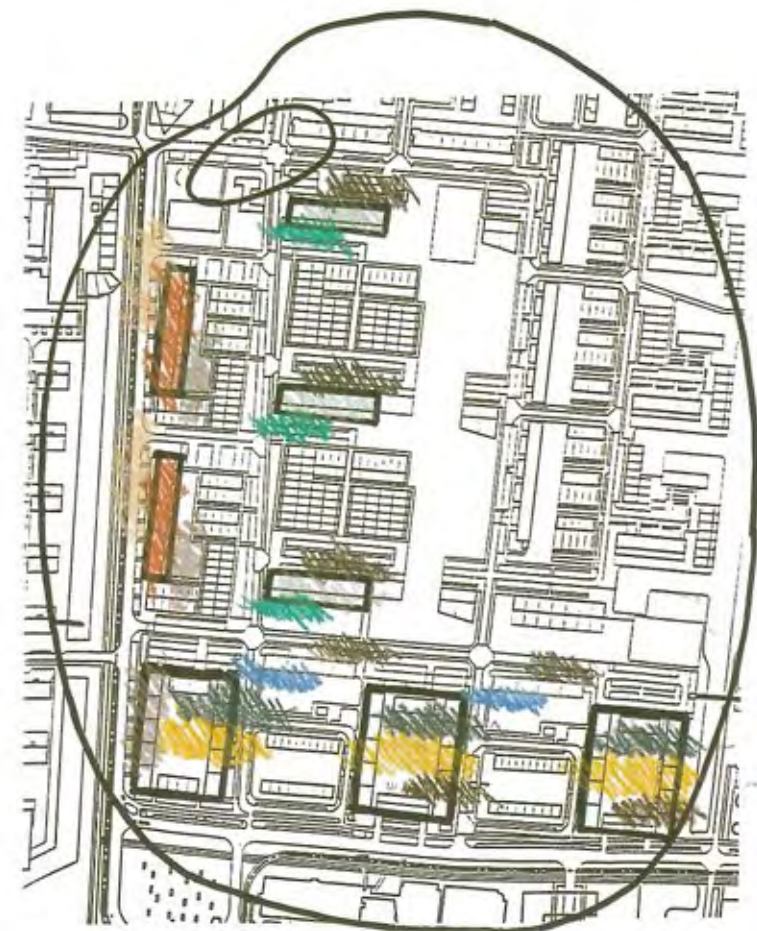
*Huurverhoging:* circa f 100,-/maand



6



- 6. FRAGMENT KOPGEVEL - NIEUWE SITUATIE
- 7. STEDEBOUWKUNDIG PATROON
- 8. FRAGMENT NIEUWE LIFT
- 9. KLEURENPALET
- 10. FRAGMENT KOPGEVEL - NIEUWE SITUATIE



9

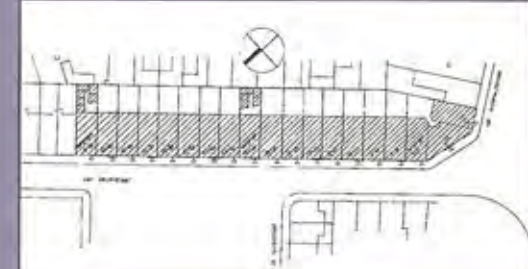


8



10

# Hoogniveau-renovatie van 35 gestapelde woningen in drie lagen



De renovatie heeft twee gezichten: voorkant restauratie, achterzijde nieuwbouw. De overeenkomst is de verticale structuur, die het ritme bepaalt.

De opzet van de plattegronden is afgestemd op de verschillende woonmogelijkheden:

- Voor de begane grondwoningen zijn twee plattegrondstypen: de tuinkamerwoning ter plaatse van de straat en de straatkamerwoning ter plaatse van het plein.
- De flexibiliteit is vertaald naar de toepassing van dubbele deuren tussen de verschillende vertrekken en biedt op deze manier de mogelijkheid om activiteiten te verbinden of te scheiden.
- Voor de hoek is een speciale oplossing ingezet: wonen over meerdere bouwlagen en laat de keuze vrij om het wonen in te richten.
- De bovenwoningen beschikken over twee buitenuitruimten: balkon en dakterras.

De technische uitwerkingen van het project zijn:

- Aanpak geluidsisolatie tussen beneden- en bovenwoning door middel van een vrijdragend, geluidsisolerend plafond (luchtgeluid: +4dB, contactgeluid: +8dB)
- Montagekozijnen in de voorgevel
- Het dak van de woningen is geheel vervangen door een nieuwe dakconstructie welke overspant van bouwmuur tot bouwmuur, waardoor volledige vrije indeelbaarheid mogelijk is
- De houten begane grondvloer is vervangen door een schuimbetonvloer

**Opdrachtgever:**  
Coöperatieve Bouwvereniging 'Eigen Bezit' n.a.  
**Aannemer:**  
Bouwbedrijf Hazenberg B.V. te Vught

**Bouwjaar:** 1903  
**Start bouw:** oktober 1991  
**Oplevering:** september 1992  
**Bouwkosten:** circa 3,9 miljoen  
incl. BT (prijspeil 1992)  
**Oorspronkelijke huur:** circa f 250,-/maand  
**Huur na renovatie:** circa f 400,-/maand  
(1-7-1992)



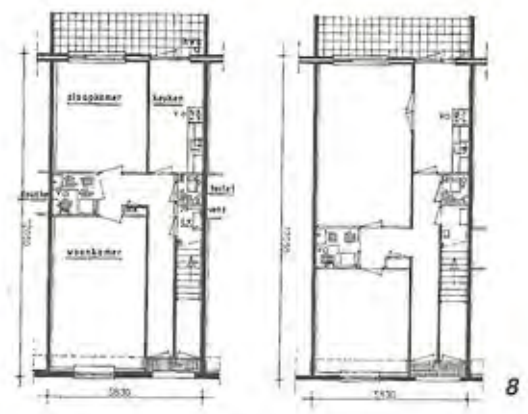
5



1



2



1. ACHTERGEVELFRAGMENT - NIEUWE SITUATIE
2. VOORGEVELFRAGMENT - NIEUWE SITUATIE
3. ACHTERGEVELFRAGMENT - NIEUWE SITUATIE
4. VOORGEVELFRAGMENT HOEKWONING - NIEUWE SITUATIE
5. ACHTERGEVELFRAGMENT - BESTAANDE SITUATIE
6. FRAGMENT GESLOOPTE ACHTERGEVEL TIJDENS UITVOERING
7. PLATTEGROND 'STRAATKAMER'-WONING
8. PLATTEGROND 'TUINKAMER'-WONING
9. PLATTEGROND HOEKWONING BEGANE GROND - NIEUWE SITUATIE
10. PLATTEGROND HOEKWONING 1<sup>E</sup> VERDIEPING - NIEUWE SITUATIE
11. PLATTEGROND HOEKWONING 2<sup>E</sup> VERDIEPING - NIEUWE SITUATIE



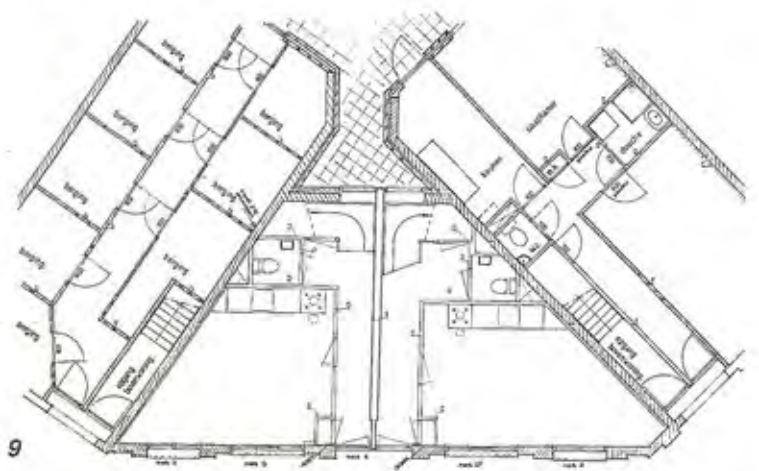
3



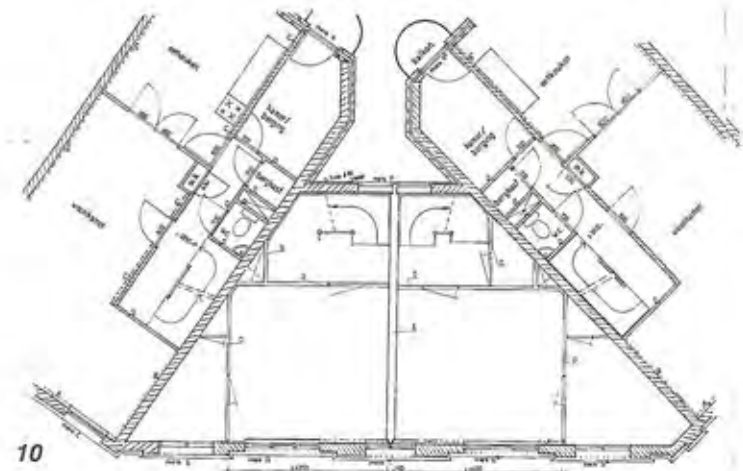
6



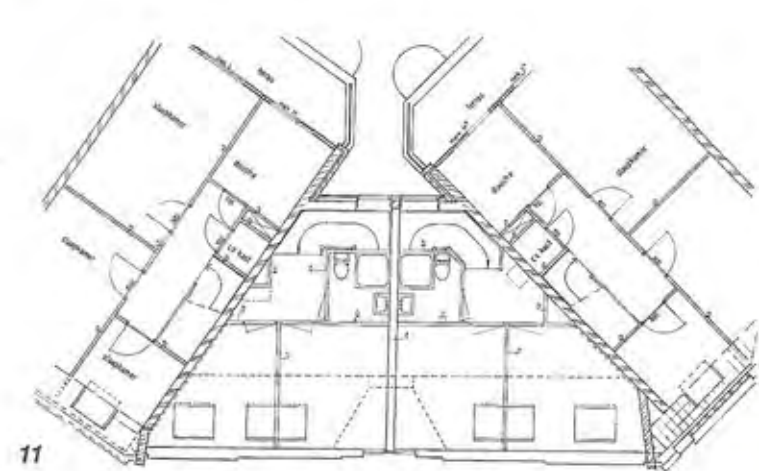
4



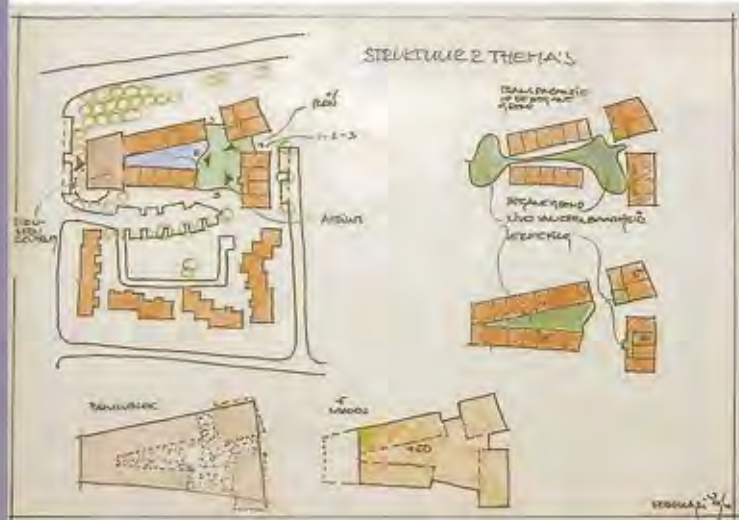
9



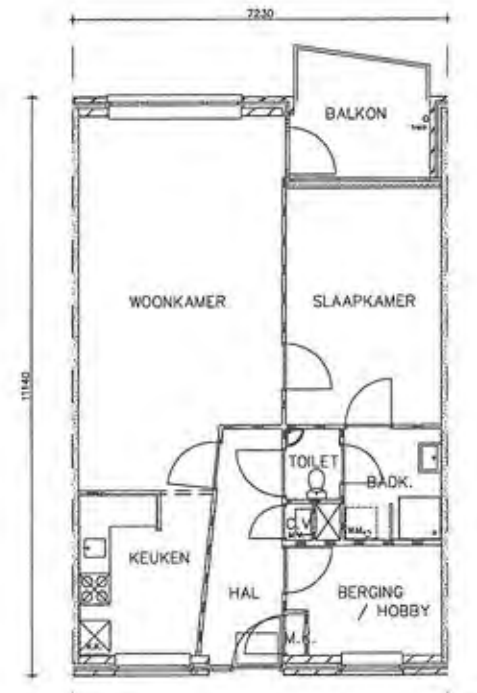
10



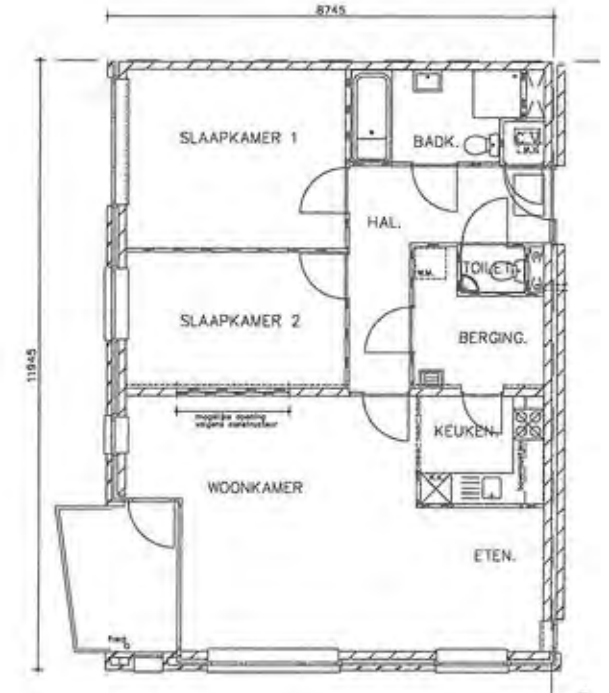
11



1

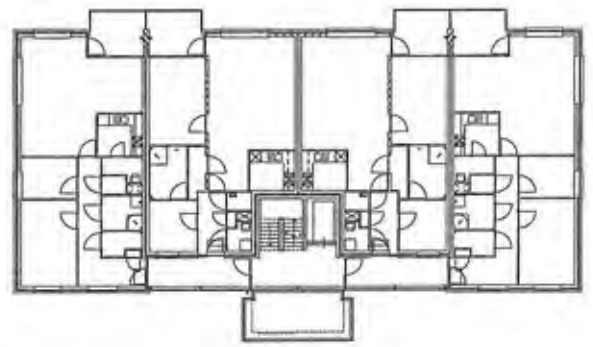


4

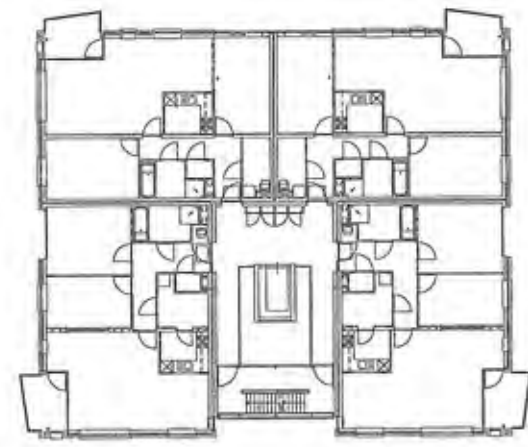


5

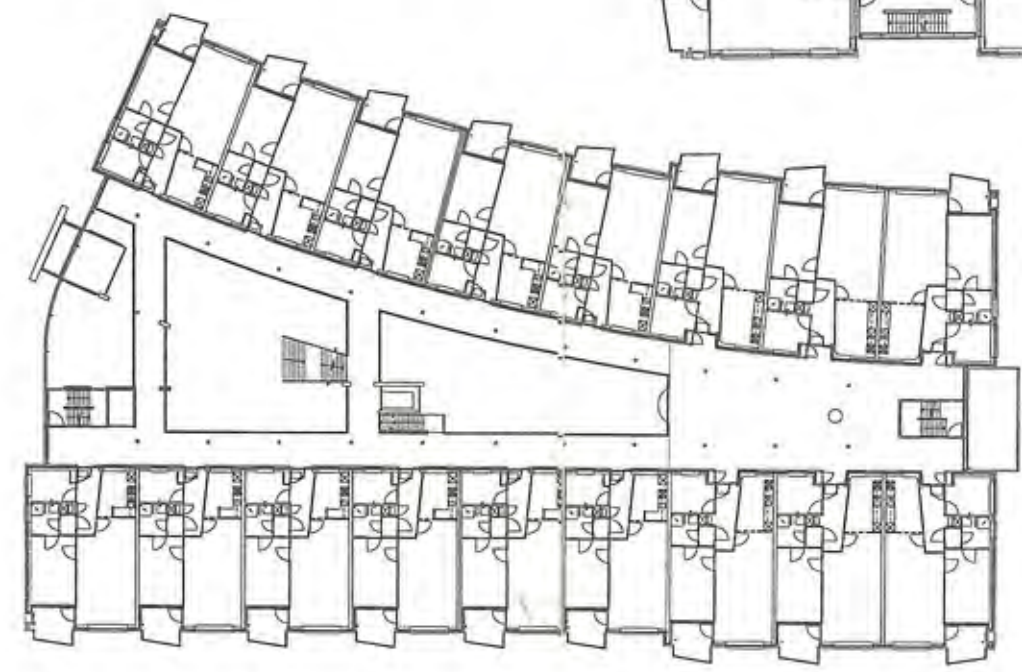
## Nieuwbouw van 80 appartementen in vier en vijf bouwlagen



6



7



8

1. STRUCTUUR EN THEMA'S
2. MAQUETTE VANUIT NOORD-OOSTZIJDE
3. MAQUETTE VANUIT ZUID-WESTZIJDE
4. WONINGPLATTEGROND BLOK A
5. WONINGPLATTEGROND BLOK B
6. PLATTEGROND BLOK C VERDIEPING
7. PLATTEGROND BLOK B VERDIEPING
8. PLATTEGROND BLOK A VERDIEPING



2



3



Het ontwerp van de Peppelhof kent twee hoofdthema's:

- Herinterpretatie van het gesloten bouwblok. Het oorspronkelijk binnenterrein van het bouwblok is veranderd in ruimten met een verschillend gemeenschappelijk karakter (plein, atrium, dienstencentrum). Om de structuur van het bouwblok leesbaar te houden is het binnenterrein op een hoger niveau gelegd en tevens zijn de hoeken van het bouwblok gemarkeerd (metselwerk rood).
- Verder is een differentiatie in woonkwaliteit gerealiseerd door drie woonbouwtypen met de daarbij behorende woningen toe te passen (galerij/portiek/stadsvilla). Er is naar gestreefd door de ruime constructieve opbouw de ruimte van de woningen zo flexibel mogelijk te maken (beuk van 7 meter).

*Opdrachtgever:*  
Woonbelang Veghel  
*Aannemer:*  
Van Grunsven Bouwbedrijf B.V.

*Start bouw:* voorjaar 1998  
*Oplevering:* voorjaar 1999  
*Bouwkosten:* circa 12,5 miljoen incl BTW



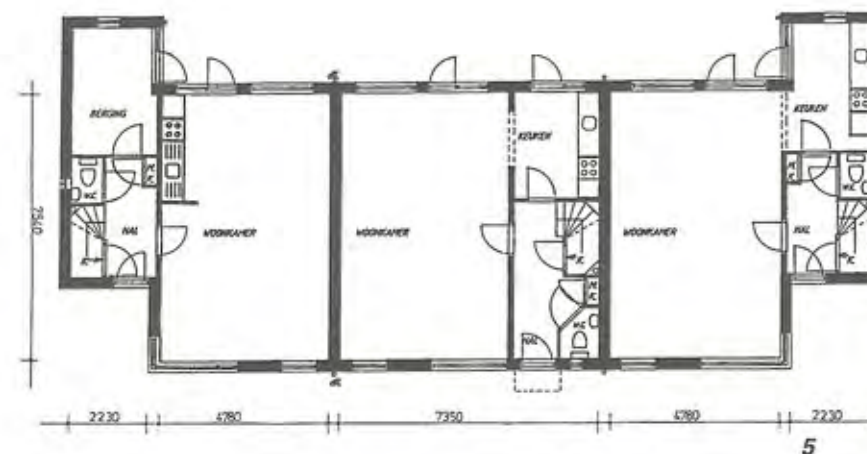
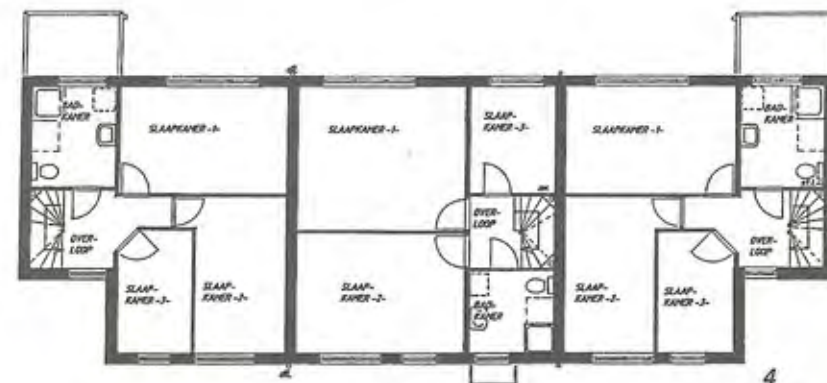
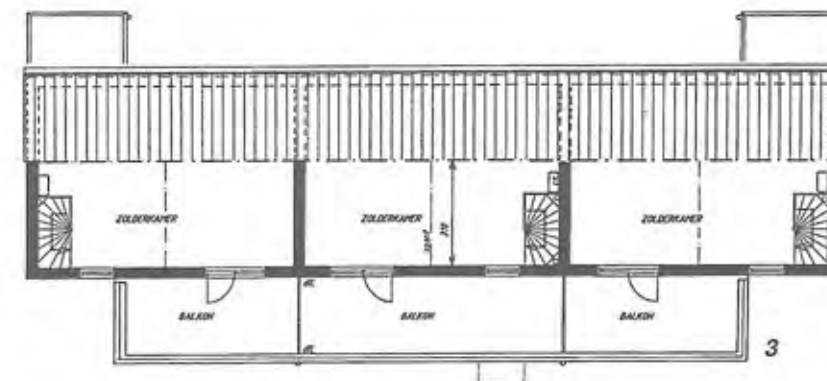


1



2

## Nieuwbouw van 49 eengezinswoningen



1. VOORZIJDDE WONINGEN
2. VOORZIJDDE WONINGEN
3. ZOLDERVERDIEPING DOORZONWONING
4. 1<sup>e</sup> VERDIEPING DOORZONWONING
5. BEGANE GROND DOORZONWONING



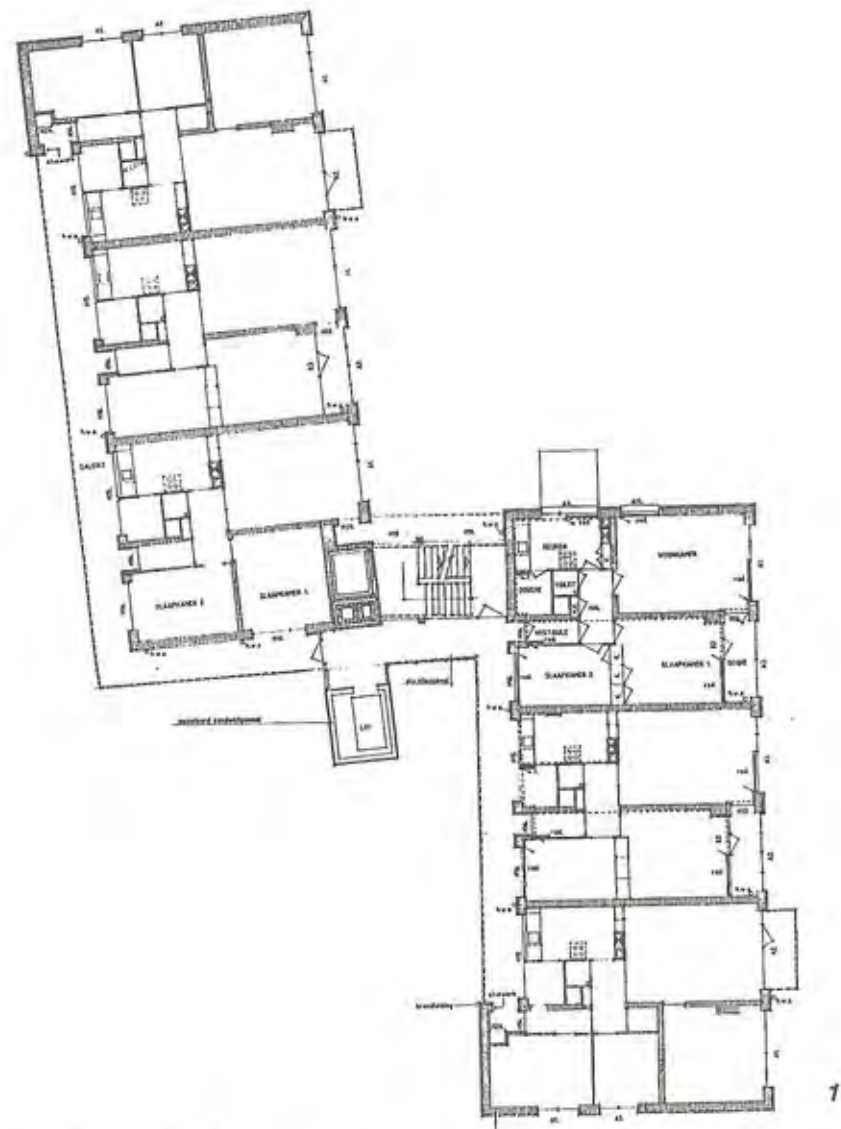
Bij deze nieuwbouw (huur- en koopwoningen) lag de opgave om niet afzonderlijke woningen te realiseren maar gebouwen (meerdere woningen) als straatwand. Verder is gepoogd het blok te geleiden via de kleur van het metselwerk in twee geometrische delen (voorbouw en achterbouw)

Vormgeven van wonen kent twee accenten:

- Toepassing van dakterras bij elke woning, waardoor er twee typen buitenruimten ontstaan: terras en tuin.
- De flexibele doorzonwoning. De koopwoningen hebben een dergelijke maat dat de keuze tussen in- en uitpandige berging ontstaat.

Opdrachtgever:  
Woningstichting 'De Kleine Meierij'  
Aannemer:  
Bouwbedrijf Timmers B.V.

Start bouw: maart 1995  
Oplevering: januari 1996  
Bouwkosten: circa 5,8 miljoen incl. BTW



Verbeterplan van 42 galerij-woningen in acht bouwlagen



2



3



5

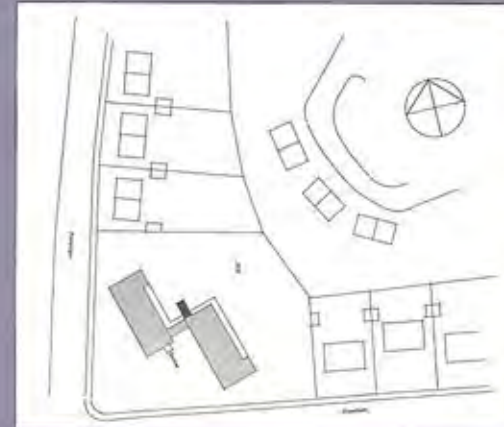


4

1. PLATTEGROND VERDIEPING - NIEUWE SITUATIE
2. GEVELFRAGMENT - NIEUWE SITUATIE
3. FRAGMENT ENTREE - NIEUWE SITUATIE
4. GEVELFRAGMENT - NIEUWE SITUATIE
5. GEVELFRAGMENT - BESTAANDE SITUATIE
6. GEVELFRAGMENT - BESTAANDE SITUATIE



6



Een facelift voor een markant woongebouw, waarbij tevens de energetische en milieutechnische kwaliteit is verbeterd. Op traditionele wijze is het gebouw opnieuw gedimensioneerd: voet, middenstuk, dakopbouw. Ook hier is het oorspronkelijk ontwerp zorgvuldig benaderd ondanks de toepassing van buitengevelisolatie (oorspronkelijk metselwerk). De twee hoofdmassa's die verbonden zijn door een transparant trappenhuis zijn nu nog beter te lezen.

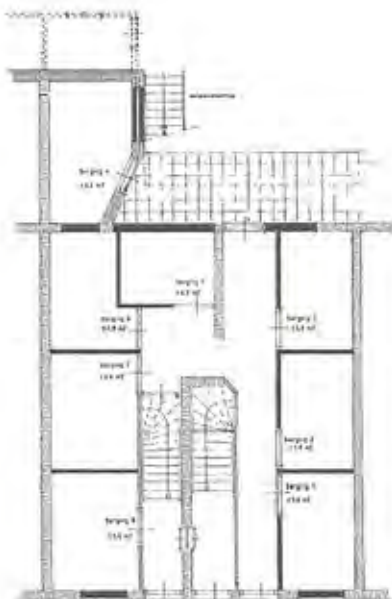
Specifieke technische onderdelen zijn:

- Handhaven bestaande en nieuwe kanalen
- Deel van de balkons wijzigen in serre, zodat plasticiteit gehandhaafd blijft
- Nieuwe liftschaft.
- De ruimtelijke kwaliteit van de entree/ gemeenschappelijke ruimten vergroten, mede in relatie tot de nieuwe liftschaft

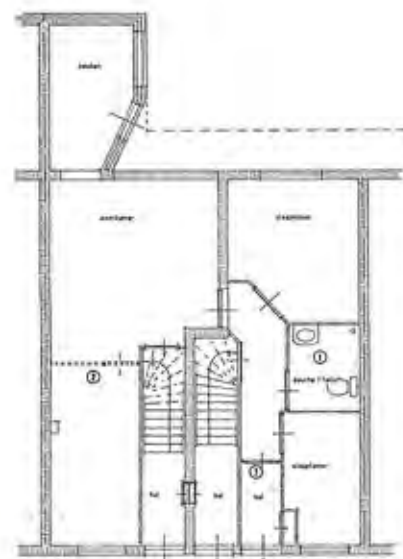
*Opdrachtgever:*  
Woningstichting Samenwerking Vlaardingen  
*Aannemer:*  
Aannemingsbedrijf Werner B.V.

*Bouwjaar:* 1956  
*Start bouw:* juni 1996  
*Oplevering:* maart 1997  
*Bouwkosten:* circa 2,8 miljoen incl. BTW  
*Oorspronkelijke huur:* circa f 565,-/maand (1-7-1996)  
*Huurverhoging:* circa f 100,-/maand

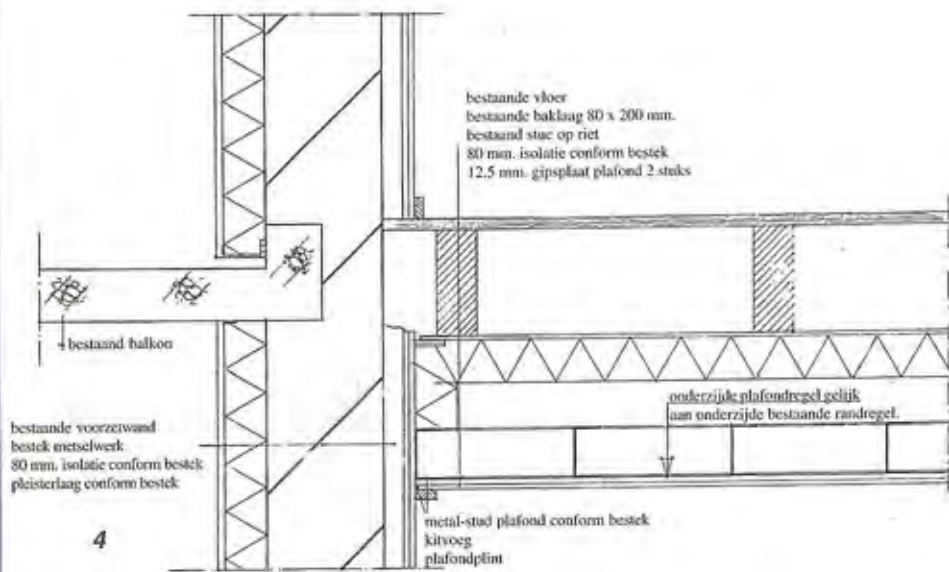
# Verbeterplan voor 198 gestapelde woningen en 7 winkels



1



2



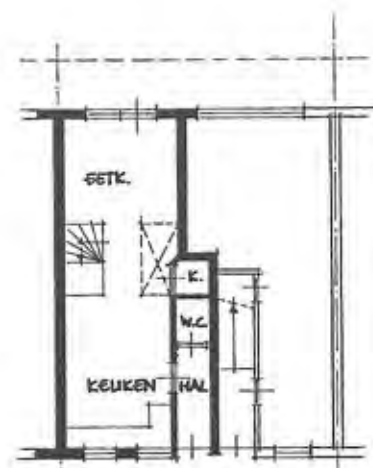
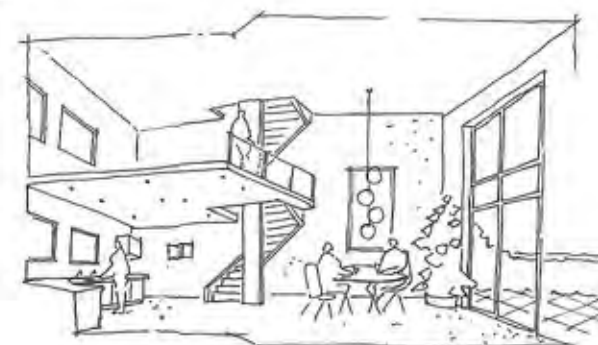
4



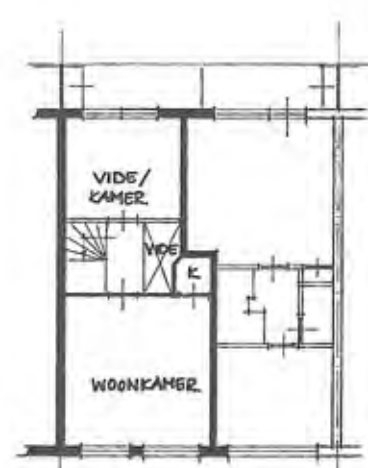
3



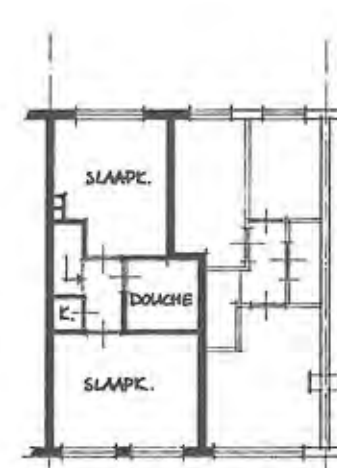
1. PLATTEGROND OPLOSSING NIEUWE INPANDIGE BERGINGEN
2. ENKELE VAN DE MOGELIJKE DEELOPLOSSINGEN:  
SAMENVOEGEN DOUCHE EN TOILET  
VERWIJDEREN WAND TUSSEN WOON- EN SLaAPKAMER  
AANBRENGEN TOCHTPORTAAL
3. WONINGEN AAN KLOOSTERKADE
4. DETAIL NIEUW VRIJDRAGEND PLAFOND
5. SCHETSEN CASCO-OPLOSSING



BEGANE GROND.



1° VERDIEPING.



2° VERDIEPING.

5



Wippolder is een vooroorlogse wijk met ruim 700 woningen van één eigenaar. Een deel van de voorraad wordt gesloopt vanwege stedenbouwkundige aanpassingen (te hoge dichtheid) en te eenzijdig aanbod. Als onderdeel van een totaalplan is voor een gedeelte een verbeterplan ontwikkeld. Kenmerkend in de aanpak van de schil is het behoud van de karakteristieke voorgevels. Deze zijn voorzien van binnenisolatie. De achtergevels hebben een face-lift ondergaan: buitengevelisolatie en keimwerk. Onder de houten woningscheidende vloeren – een bron van ernstige geluidsoverlast – zijn vrijdragende plafonds met isolatie aangebracht. Tevens is er in het plan aandacht besteed aan het aspect van duurzaam bouwen door het gebruik van duurzame en milieuvriendelijke materialen en het hergebruik van sloopmaterialen. Het ontbreken van bergingen voor de bovenwoningen is opgelost door enkele benedenwoningen te verbouwen tot bergingunits met 8 individuele bergingen per unit. Daarnaast is een plan ontwikkeld om van 3 woningen er 2 te maken, waarbij alleen het casco wordt opgeknapt en de rest voor rekening van de toekomstige eigenaar is. Dit plan was noodzakelijk om voor de beheerder het perspectief aan te geven als de vraag naar deze huurwoningen afneemt.

*Opdrachtgever:*  
Woningbouwvereniging Vestia Delft  
*Aannemer:*  
Bouwcombinatie Delfgauw V.O.F.

*Bouwjaar:* 1920  
*Renovatie:* 1975  
*Start bouw:* najaar 1998  
*Oplevering:* najaar 1999  
*Bouwkosten:* circa 11 miljoen  
incl. BTW  
*Oorspronkelijke huur:* circa f 455,-/maand  
(per 1-7-1997)  
*Huurverhoging:* circa f60,- per woning  
per maand

## TOEKOMSTVISIES, HAALBAARHEIDSTUDIES, GROOT ONDERHOUDSPANNEN, RENOVATIES, NIEUWBOUW

### Opdrachtgevers – Instanties

Almelosa Woningstichting 'Beter Wonen' te Almelo

Stichting Bejaardenzorg Amsterrade te Amsterrade  
Woonzorg Nederland te Amsterdam

Woonzorg Nederland Zuid te Breda  
Bejaardenoord Nullestein te Amsterdam

Woningstichting Spectrum te Bergen op Zoom  
Woningstichting Best Wonen te Best

Stichting Bejaardencentrum Mariënburcht te Budel

Woonwilvereniging 'De Volharding' te Capelle a/d IJssel

Woningbouwvereniging De Samenwerking te Capelle a/d IJssel en  
Stichting De Rusterburg  
Vestia Delft te Delft

Delftse Katholieke Stichting voor Bejaardenhuisvesting te Delft

Stichting Woondrecht te Dordrecht

Stichting Kerverland te Driebruggen  
Woningbouwvereniging Bergopwaarts te Deurne

Stichting Bejaardencentrum Gagelbosch te Eindhoven

Dienst Beheer Woningen en Gebouwen te Eindhoven

Initiatiefgroep 'Klein Paradijs' te Eindhoven

Woningbouwvereniging Ter Gouw te Gouda

Deelwoningbedrijf Zuid-Oost te 's-Gravenhage

Bernardinuscollege te Heerlen  
Stichting Hertoghuizen te 's Hertogenbosch

Coöperatieve Bouwvereniging 'Eigen Bezi' i.o. te 's Hertogenbosch

Woningbouwvereniging 'Land van Rode' te Kerkrade  
Woningstichting Loon op Zand te Kaatsheuvel

Woningstichting Nieuwkoop te Nieuwkoop  
Verenigde Woningcorporaties SVW te Tilburg  
Stichting 'De Woonstad' te Tilburg

Woningstichting Samenwerking Vlaardingen

Stichting Woningbedrijf Vlaardingen

Woonbelang Veghel

Woningvereniging Voerendaal

### Project

- Haalbaarheidsonderzoek renovatie en schetsplan vervangende nieuwbouw, wijk de Riet te Almelo (1990)
- Renovatie 36 eengezinswoningen, de Holjes te Almelo (1993)
- Renovatie 33 appartementen (servicellats) te Amsterrade (1988/1990)
- Toekomstvisie complex ouderenhuisvesting te Roosendaal (1997)
- Toekomstvisie complex ouderenhuisvesting te Sl. Odilienberg (1998)
- Toekomstvisie complex ouderenhuisvesting te Gouda (1998)
- Toekomstvisie complex ouderenhuisvesting te Prinsenbeek (1998)
- Renovatie van appartementen van het verzorgingstehuis Nullestein te Amsterdam (1994/1996)
- Toekomstvisie voor de wijk Langeweg te Bergen op Zoom (1996-1999)
- Renovatie 118 portiekwoningen, W. de Zwijgerweg e.o. te Best (1993/1995)
- Renovatie 37 aanleunwoningen (1990/1991)
- Onderhoudsplan verzorgingstehuis (1992/1994)
- Haalbaarheidsonderzoek en groot-onderhoudsplan 72 woningen (1994/1995)
- Locatiestudie t.b.v. nieuwbouw gezinsvervangend tehuis (45 wooneenheden) te Capelle a/d IJssel (1996)
- Renovatie 76 portiekwoningen, Kuypenweg e.o. te Delft (1991/1993)
- Renovatie 174 galerijflats, Sasboutstraat e.o. te Delft (1992/1994)
- Haalbaarheidsonderzoek en stedenbouwkundige oriëntatie voor de wijk de Wippolder (ca. 700 woningen) te Delft (1992/1993) en ontwerp voor ca. 50 vervangende nieuwbouwwoningen (1994/1995)
- Renovatie van ca. 200 vooroorlogse boven-/benedenwoningen in de wijk de Wippolder (1996/1999)
- Groot-onderhoudsplan voor 92 galerijflats (ouderenhuisvesting) te Delft (1994/1995)
- Toekomstvisie wijk Zeehavenbuurt en groot onderhoudsplan eengezinswoningen in die wijk te Dordrecht (1996/1998)
- Renovatie 44 bejaardenwoningen te Waarder (1991/1992)
- Renovatie (deel), Spicaplein te Asten (1995/1999)
- Toekomstvisie voor de wijk Koolhof (1995/1996)
- Toekomstvisie voor de wijk St. Jozef (1996)
- Toekomstvisie seniorenwoningen in kerkdorpen (1997)
- Renovatie complex Zwin/Haringvliet (1997/2000)
- Renovatie van 209 galerijflats (serviceflats) (1989/1992)
- Ontwerp renovatie terrein (1991)
- Groot-onderhoudsplan verzorgingstehuis (1992/1993)
- Groot-onderhouds-/isolatieplan voor 304 galerijflats Reynhovestraat e.o. te Eindhoven (1989/1992)
- Haalbaarheidsstudie voor de realisering van een Derde Wereldcentrum (theater, kantoren, winkels e.d.) op de locatie 'Klein Paradijs' (1996/1997)
- Groot-onderhoudsplan 392 gestapelde woningen, de Hoeven te Gouda (1993/1994)
- Toekomstvisie voor de wijk 'Oud Goverwelle' te Gouda (1996)
- Haalbaarheidsonderzoek 450 portieklats complex Finneburg te 's-Gravenhage (1994)
- Renovatie schoolterrein (1989/1990)
- Renovatie/groot onderhoudsplan 315 galerijflats, Admirallieitstaan e.o. te 's-Hertogenbosch (1991/1992)
- Renovatie 35 vooroorlogse boven-/benedenwoningen, Van Heumstraat te 's Hertogenbosch (1991/1992)
- Renovatie 182 portiekwoningen, Mûcherveld e.o. te Kerkrade (1991/1994)
- Haalbaarheidsonderzoek en groot-onderhoudsplan 54 woningen (1995/1996)
- Groot-onderhoudsplan 45 eengezinswoningen te Kaatsheuvel en Loon op Zand (1996/1997)
- Groot onderhoud 34 eengezinswoningen te Nieuwkoop (1996/1997)
- Groot-onderhoudsplan 4 blokken met 48 galerijflats te Tilburg (1988)
- Renovatie/groot-onderhoudsplan 198 galerijflats, Sweelinklaan te Tilburg (1990/1992)
- Renovatie van 42 galerijwoningen, Van Heutszflat te Vlaardingen (1994/1997)
- Haalbaarheidsonderzoek, renovatie, groot onderhoud en nieuwbouw van in totaal 564 woningen complex PLN te Vlaardingen (1995/2000)
- Peppelhof toekomstvisie, groot onderhoudsplan 38 woningen (1995/1996) en vervangende nieuwbouw 80 gestapelde woningen met dienstencentrum (1996/1999) te Veghel
- Toekomstvisie vooroorlogse wijk, Laurentiusplein e.o. te Voerendaal (1998)

## BOUWHULP GROEP EN HAAR DRIE WERKTERREINEN

### BOUWHULP ARCHITEKTEN

In deze reflectie is de praktijk van Bouwhulp Architecten breed belicht.

Adviespraktijk:

- Grootonderhoudsplannen
- Renovatieplannen
- Locatiestudies
- Nieuwbouwplannen.

Juist de combinatie van de architectenpraktijk met de kennis van beheren (Bouwhulp Beheeradvies) en bouwen (Bouwhulp Management en Techniek) zorgt ervoor dat ideeën ook gerealiseerd kunnen worden en toekomstwaarde bezitten.

### BOUWHULP BEHEERADVIES

Voorraadbeheer richt zich op de toekomst van de woningvoorraad. Haalbaarheidsonderzoeken op complexniveau, toekomstvisies op wijkniveau (wijkbeheerplannen) en strategisch voorraadbeheer zijn de adviespraktijken waarbij naast kwaliteit en proces ook een gedegen financiële onderbouwing aandacht krijgen. In de samenwerking met Bouwhulp Architecten staat deze praktijk mede garant voor een zorgvuldig geformuleerde opgave.

Adviespraktijk:

- Haalbaarheidsstudies voor complexen
- Toekomstvisie voor wijken (herstructureringsplannen)
- Opzetten en begeleiden van strategisch voorraadbeheer.

Technisch advies zorgt niet alleen voor de technische expertise. Deze praktijk gaat een stap verder. Door de combinatie van een uitgebreide milieukennis en productontwikkeling is Bouwhulp Beheeradvies niet alleen in staat huidige problemen op te lossen, maar ook om met nieuwe technische oplossingen in te spelen op de toekomst.

Adviespraktijk:

- Opzetten en begeleiden van milieubeleid
- Technische expertises (binnenmilieu, onderhoudsadvies)
- Onderzoeken op het terrein van milieu en productontwikkeling.

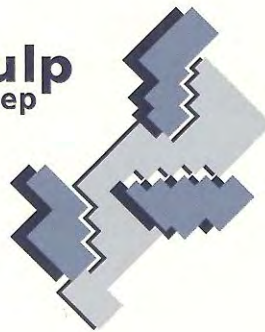
### BOUWHULP MANAGEMENT EN TECHNIEK

Een goede organisatie van het proces van ontwerpen, bouwen en beheren staat garant voor kwaliteit en efficiency. Bouwhulp Management en Techniek heeft de afgelopen decennia voor bouwers en beheerders in zowel bestaande als nieuwe werksituaties processen herontworpen, al of niet in combinatie met een ISO-certificeringstraject. Door de combinatie met de architecten- en beheeradviespraktijk wordt organisatorische kennis verbonden met de feitelijkheid van alledag.

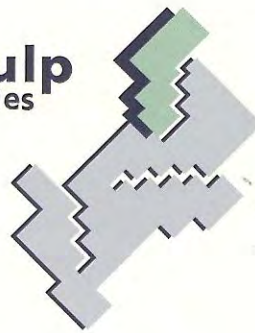
Adviespraktijk:

- Begeleiding van kwaliteitscertificering en diverse verbetertrajecten
- Onderzoeken ter verbetering en vergroting van de effectiviteit en efficiency
- Opstellen van kwaliteits- en bedrijfshandboeken
- (Her)ontwerp van processen.

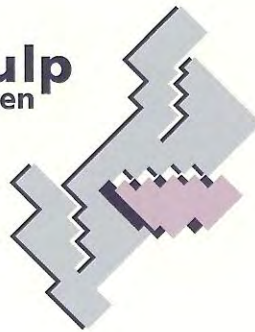
**Bouwhulp**  
Groep



**Bouwhulp**  
Beheeradvies



**Bouwhulp**  
Architecten



**Bouwhulp**  
Management en Techniek



Kantooradres:  
Insulindelaan 124  
Eindhoven

Postadres:  
Postbus 2133  
5600 CC Eindhoven

Telefoon 040 - 244 57 58  
Fax 040 - 244 11 90